



那須 NASU たより

vol.17 2011 春号

私たちは那須で生まれて那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯の
送れる理想郷とすることです。

東北関東大震災で被災された皆様へ
謹んで地震災害のお見舞いを申し上げますとともに、
被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

季節の催し

4月

April

29日(金) 塩原温泉湯けむりマラソン全国大会

5月

May

中頃

八幡ツツジ群落(ヤマツツジ・レンゲツツジ)
中大倉屋根一帯ゴヨウツツジ群落(シロヤシオ)

6月

June

1日(水) 那珂川鮎釣り解禁

7月

July

上旬~中旬 ニッコウキスゲ(沼原湿原周辺)
31日(日) 黒磯神社 夏越祭・茅の輪くぐり祭

この度の東日本大地震の被災地の皆様に衷心よりお見舞い申し上げます。
一日でも早いご復興を心よりご祈念申し上げます。

平成23年3月11日14時46分におきた、観測史上最大の大地震が東日本を襲い、未曾有の大被害をもたらしました。現在も避難生活を余儀なくされた方も大勢いらっしゃいます。

全世界から救援物資・救援活動が次々と届けられ、国境を越えた人と人とのつながりが非常に温かく、目頭が熱くなりました。

この那須の地域におきましては震度6を記録致しました。高原地区は比較的被害が少なく、ご所有している「自分の別荘を利用していただきたい」と数多くのオーナー様からの温かい申し出があり、複数の被災者家族がご利用されております。その避難されて来た方々に対して鍵の貸し出しや現地別荘までのご案内など、微力ながら弊社でもご協力をさせていただきました。

別荘に到着した時の安堵感、建物を提供された別荘オーナー様への感謝の気持ちなど、率直に伝わるものがございました。また、被災されたオーナー様自身も別荘に避難して滞在して居ります。弊社からの情報の提供、断水時の飲み水の支援などに対し、「建物管理をお願いしていて良かった」と感謝のお言葉をいただいております。

さて、別荘地内は震災により、道路の陥没、水道施設の損傷、水道管の破損など、多くの被害がございました。建物については、管理契約建物は特に損傷が少なく、日頃の管理の重要性を目の当たりにし、今後ともご契約いただいている別荘にはしっかりと管理させていただこうと、再認識しております。

今回の震災における分譲地修繕については、共益施設維持管理協力金ならびに、水道施設維持管理費から拠出させていただいておりますが、老朽化対策、復旧修繕費用は十分ではございません。

つきましては、平成23年度分の「共益施設維持管理協力金」にご理解とご協力をいただき、別荘地としての資産価値の維持に努めて参りますので、4月より順次ご納入案内に一人でも多くのご賛同を賜りたく、何卒宜しくお願い申し上げます。

株式会社 那須別荘警備保障



～東日本大震災 被害状況報告～

建物管理受託緊急点検実施報告

震災後、弊社警備員にて、緊急建物点検を実施致しました。ご報告に就いては、各オーナー様へ順次ご報告させて頂いております。

災害発生当時、負傷者の緊急対応、ライフラインの復旧を第一にご対応致しました。
建物状況報告に就いても、被害状況の大きいものから順次、ご報告させていただいたために特段の被害のなかった建物について報告は遅れてしまい、一部のオーナー様にご心配をお掛け致しましたことにお詫び申し上げます。

①負傷者・ライフライン復旧状況

	五峰苑事務所管轄	上の原事務所管轄	バケイション事務所管轄
負傷者	0 人	0 人	0 人
電気	通電	通電	通電
水道	一部不通有	通水	一部不通有
ガス	各戸対応	各戸対応	各戸対応

②管轄別 管理契約建物被害状況（定住管理除く）

被害状況		五峰苑（上の原含）管轄	バケイション管轄	計
1	全壊・半壊	0 棟	0 棟	0 棟
2	瓦破損・石塀崩壊・亀裂・暖炉破損	50 棟	20 棟	70 棟
3	ガラス破損・棚転倒・テレビ落下	110 棟	40 棟	150 棟
4	小物等散乱	180 棟	400 棟	580 棟
5	被害なし	35 棟	50 棟	85 棟

※弊社管理地内の別荘に於いて、全壊・半壊は5棟ございましたが、建物管理契約を頂いている建物に就いては、甚大な被害は非常に少ない状況でした。

③管轄別 分譲地被害状況

被害状況		五峰苑（上の原含）管轄	バケイション管轄	計
1	道路亀裂、道路破損	約 34 箇所	約 26 箇所	約 60 箇所
2	給水施設破損、漏水	18 箇所	21 箇所	39 箇所
3	がけ崩れ	0 箇所	1 箇所	1 箇所
4	液状化	0 箇所	0 箇所	0 箇所

※平成 23 年 4 月 1 日時点のデータであり、今後異常箇所が発見されることも予想されます。



お知らせ

警備課より

別荘をお持ちの皆様方には、震災後のガソリンなどの品薄状態の際には、大変なご心配をお掛け致しました。遠方から別荘の状況をご心配されていたことと思います。水道などの復旧作業と併わせ、皆様の別荘の詳しい状況について一軒一軒確認作業を行い随時ご報告を致しましたが、ご連絡の遅くなった方々に対しまして、深くお詫び申し上げます。

また、ご来邸の際に、たくさんのオーナー様から労いのお言葉をいただきました。厚く御礼申し上げます。



水出作業完了のお知らせ

建物管理ご契約別荘全棟の水出作業が完了しました。

水道課より

震災による停電や漏水のために断水が続き、皆様方には多大なるご迷惑とご不便をお掛け致しましたが、皆様方の多大なるご理解とご協力をいただき、順調に復旧作業を進めることが出来ました。

あらためて厚く御礼申し上げます。

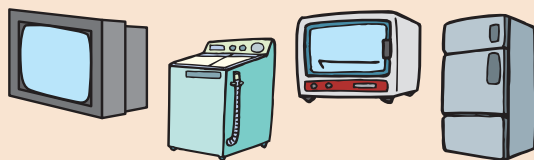


掲示板

粗大ゴミ回収について

(ゴミの不法投棄は処罰の対象であります)

* 地上デジタル化により古いテレビを処分される方は、必ず最寄の管理事務所までご相談をお願い致します。
また、その他の粗大ゴミについてもお願い致します。



燃えるゴミ	燃えないゴミ	資源ごみ	粗大ゴミ(有料)
生ゴミ プラスチック 紙くず 草木等	陶磁器類 小型家電製品 有害ゴミ 蛍光灯・乾電池 アルミホイール	空き缶・空き瓶 ペットボトル 新聞・チラシ 紙パック ダンボール	粗大ゴミ(有料) 自転車 畳 ストーブ 布団等 家具 家電製品
45ℓ以下 透明袋 半透明	45ℓ以下 透明袋	45ℓ以下 透明袋 ひもで 十字に しばる	

粗大ゴミは有料にてお引取り致しますので、管理事務所までご連絡をお願い致します。

共益施設維持管理作業報告

1. 共益施設維持管理作業

①除雪作業を行いました。



2. 環境整備作業

①緊急車両や除雪車両等の通行障害となる道路沿線の枝払い作業を行いました。



②今年1月1日の強風による倒木処理を行いました。



3. 共益施設維持管理に関する作業一覧

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	除雪	バケーションランド・桜台・グレートハイランド レークサイド・長南寺・第2緑泉苑・景勝苑 第1新那須高原・那珂川・那珂川八期	作業終了
2	枝払い	バケーションランド・桜台・グレートハイランド レークサイド・長南寺・第2緑泉苑・景勝苑 第1新那須高原・那珂川	作業終了

4. 今後の作業計画

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	落ち葉清掃	バケーションランド・景勝苑他	4月～5月
2	側溝補修工事	グレートハイランド・那珂川八期・新那須	4月～5月
3	路肩下刈り	各別荘地	6月～
4	共益会員看板整備	バケーションランド他	4月～
5	街路灯整備	那珂川八期・バケーションランド他	6月～

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内の道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道施設の整備点検、街路灯や看板の保守管理などの共益施設維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

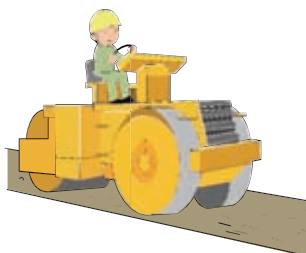
今年の1月から3月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きましたのでご了承のほどお願い申し上げます。弊社は、御所有者の皆様からお預かりをしております大切な別荘地を今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、共益施設の維持管理を行うために設けた「別荘地管理規程」をご了承の上、多くの皆様のご理解とご協力を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。別途「共益施設維持管理協力金」のご協力のお願いをお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 23 年 4 月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

皆さまの共益施設維持管理協力金は このように使われております。



道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



水道施設 点検・給水

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検、法定検査の実施、水源地の維持管理や機械の整備を行っております。



側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

管理事務所 MAP



緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

バケーション警備分所
五峰苑管理事務所/警備本部
上の原管理事務所

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院		
内科	もみの木医院	0287-76-4333
	柄沢医院	0287-64-0311
外科	福島整形外科医院	0287-62-0805
歯科	関口歯科医院	0287-62-6487
動物病院	K・V・C	0287-72-1106

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(大代表)

FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196

FAX 0287-78-0734

バケーション警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420

FAX 0287-77-2043

那須別荘サービス協同組合

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2777

優待施設のご案内

- 温泉 りんどう湖口イールホテル
- ゴルフ ウェルネスの森 那須
- 食・土産 りんどう湖ファミリー牧場
- 遊ぶ 那須ハイランドパーク

管理事務所にて各施設の割引券等をご用意致しております。



編集後記

当社管理別荘地に福島県いわき市より、母子で避難されていたご家族が4月初めに自宅に戻られました。借りていた別荘の鍵を弊社に返して、見送りの際にお母さんが、「色々心配はありますが、新学期で学校へ行きたいという子供たちの気持ちを優先させました。」と言われたことが強く印象に残りました。

一日も早く心配事がなくなりますようにお祈り致します。

お知らせ

バケーションランド別荘地の管理業務全般の作業につきまして、那須別荘警備保障は、那須別荘サービス協同組合から業務委託を受けております。

バケーションランド別荘地の管理作業状況及び作業計画は、今後も本紙に掲載のうえご報告して参りますので、ご了承の程お願い申し上げます。



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

オーナー様御訪問

二年ほど前に、将来永住するためバケーションランドに別荘を購入、月に一度遊びに来て、那須の四季の移り変わりを楽しんでいました。

しかし、この度の震災で、いわき市の自宅や会社などが被害を受け、また原発の件もあって、バケーションランドへ避難して来ました。

ところが、私の別荘も被害を受けていて、すぐに住める状態ではありませんでした。困りはてていると、管理会社の方のご尽力とH様の御厚意により、H様の別荘をお借りすることが出来ました。本当に感謝の気持ちでいっぱいです。

別荘購入時には、こんなことになるとは思っていませんでしたが、今考えるとバケーションランドに別荘を購入して、本当に良かったと思いました。

最後にこの場をお借りして、管理会社の皆様、H様、バケーションランドの方々に、心からお礼を申し上げます。ありがとうございました。

(バケーションランド 渡辺様)



この別荘に住んで15年以上になりますが、環境的に不自由なく何かあれば直ぐに対応していただけます。

那須別荘警備保障さんには常日頃、良い印象を抱いておりました。

今回の大地震による水道ライン(管)の破損による供給ストップ(断水)対しても、水道課の方々の速やかな誠意ある行動で連日対応されたことに対し、改めて大変感謝しております。

(鷹の台 渡部様)

別荘のリフォーム工事なら、 ガラスの交換から建て替えまで 21年の別荘管理実績を持つ 弊社にお任せ!!

この度の大地震に被災された皆様へ心よりお見舞い申し上げます。一日も早くの復興を心よりご祈念申し上げます。

この那須地域に於きましても、今回の大地震により被災された方が大勢いらっしゃいました。被害は、ガラス破損の様な軽微なものから、床が抜けるなどの被害の大きなものまで、幅広くありました。別荘のリフォーム工事は弊社にお任せ下さい!21年の別荘管理のノウハウを発揮し、最適な工事をさせていただきます!お役に立つよう応援してまいりますので、お気軽にお申し出ください!

※現在、リフォーム工事の問い合わせが殺到して居ります。皆様の復興にむけて頑張らせていただいておりますので、お申し出はお早めをお願い致します。

株式会社 那須別荘警備保障 リフォーム工事課一同



お見積もり
無料!

お問い合わせは

☎0287-76-7588 リフォーム工事課まで