



# 那須 NASU たより

vol.18 2011 夏号

私たちは那須で生まれて那須で育った会社です。  
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯の  
送れる理想郷とすることです。

季節の催し

8月  
August

19日(金) 芦野聖天花火大会

10月  
October

22日(土) 那須野巻狩まつり  
23日(日)

9月  
September

25日(日) 第9回那須九尾まつり

11月  
November

3日(木) 第6回那須塩原ハーフマラソン

## 暑中お見舞い申し上げます。

3月11日の東日本大震災から4カ月を経過致しました。  
被災された皆様方には、一日も早い復興を心からお祈り申し上げます。

那須高原別荘地内の被災状況や復旧工事の状況につきましては、先の「那須たよりVol.17春号」誌上でご報告致しましたが、現在は、かなり落ち着きを取り戻して参りました。

現況でございますが、道路や水道などのライフラインは、通常に使用できる状態になりましたが、老朽化した施設、特に井戸・貯水槽からの埋設した配管部分や水量などにまだ不安が残っております。

今後の老朽化対策として、施設点検の調査を強化して、随時、設備の修繕・改修工事の必要性を鑑み、その原資確保のために、先般「給水施設維持管理費の改定」をお願い申し上げましたところ、大勢の皆様方にご理解とご支持を賜りました。

皆様のご高配に心より感謝を申し上げ、今後も維持管理に誠心誠意努める意を強くしたところでございます。

早速、漏水探知機の導入を図り調査作業を開始致しました。

地内に埋設した配管の漏水調査は、根気と時間を要しますが、延長200キロ近い配管調査を継続し、水源調査、機械類やポンプ等の緊急性のある箇所から修繕・交換などを行い、皆様に安心安全な水道水の供給を実施して参る所存でございます。

また、水道水の環境放射能汚染につきましては、那須町のホームページに「町営水道の調査結果」が掲出されておりますが、管理施設におきましても、6月から測定を行い、本誌でご報告して参ります。

弊社は、那須高原の別荘地管理会社として、皆様に信頼される警備会社をモットーに、別荘地の管理、建物の警備、建物のリフォームを進めて参る所存でございますので、今後とも、ご理解ご協力の程宜しくお願い申し上げます。

時節柄、皆様のご健勝を心よりご祈念申し上げます。

平成23年8月

株式会社 那須別荘警備保障  
代表取締役社長 星 秀喜

## 1. 共益施設維持管理作業

### ① 道路破損箇所補修工事

別荘地内の破損道路等補修



### ② 街路灯整備作業・雨水排水処理作業



## 2. 環境整備作業

### ① 側溝清掃

各別荘地の側溝つまり等の除去作業完了及び実施中です。



# 管理作業報告

## ②道路路肩の草刈り

別荘地内道路路肩の草刈りを実施致しました。

桜台別荘地



グレートハイランド別荘地



那珂川別荘地



景勝苑別荘地



吉野台別荘地



第2緑泉苑別荘地



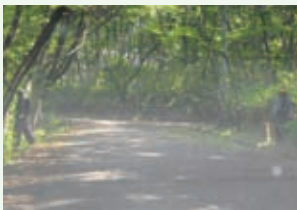
長南寺別荘地



那珂川八期別荘地



バケーションランド別荘地



レークサイド別荘地



山吹台9期別荘地



上の原別荘地



## 3. 共益施設維持管理に関する状況報告

| No. | 作業名      | 対象別荘地                                   | 状況     | 対象別荘地        | 状況      |
|-----|----------|-----------------------------------------|--------|--------------|---------|
| 1   | 道路路肩草刈り  | 那珂川別荘地                                  | 6月2日完了 | 第1新那須別荘地     | 6月10日完了 |
|     |          | 第2緑泉苑別荘地                                | 6月3日完了 | レークサイド別荘地    | 6月25日完了 |
|     |          | 桜台別荘地                                   | 6月4日完了 | 那珂川八期別荘地     | 7月1日完了  |
|     |          | 吉野台別荘地                                  | 6月5日完了 | 長南寺別荘地       | 7月3日完了  |
|     |          | 景勝苑別荘地                                  | 6月8日完了 | 山吹台9期別荘地     | 7月4日完了  |
|     |          | グレートハイランド別荘地                            | 6月9日完了 | バケーションランド別荘地 | 実施中     |
| 2   | 道路破損箇所補修 | バケーションランド・上の原・レークサイド                    |        |              | 一部終了    |
| 3   | 街路灯整備作業  | バケーションランド・那珂川・那珂川八期・第2緑泉苑他              |        |              | 作業終了    |
| 4   | 各種標識看板点検 | 那珂川・レークサイド他                             |        |              | 作業終了    |
| 5   | 側溝清掃     | レークサイド・那珂川八期・山吹台9期他<br>(一部別荘地においては、実施中) |        |              | 作業終了    |

## 4. 今後の作業予定

| No. | 作業名       | 対象別荘地                     | 予定               |
|-----|-----------|---------------------------|------------------|
| 1   | 側溝清掃      | 長南寺・グレートハイランド・桜台・那珂川・他別荘地 | 8月～9月及び随時(一部実施中) |
| 2   | 側溝補修工事    | 各別荘地破損箇所                  | 随時               |
| 3   | 道路路肩草刈り   | 湯の里村・上の原・他別荘地             | 随時               |
| 4   | 地内砂利道整備作業 | 第2緑泉苑・景勝苑・グレートハイランド       | 随時               |

\*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

3月11日の大震災により各別荘地に於いてライフライン等の復旧に努めて参りましたがこれにより、各所環境整備作業(路肩草刈り・側溝清掃等)が一部遅れております事、何卒ご理解を賜りたく、今後も引き続き別荘地内の環境整備を実施して参ります。



## ◎給水施設維持管理費について

### 1. 給水施設維持管理費管理作業

この度の大地震により、水道施設も大きなダメージを受けました。

給水施設内の修繕工事や配水管の漏水修理の他にも、場所の特定できない地中の漏水箇所が多数有るのが現状です。漏水調査を実施して漏水箇所の特定を急いでおります。

全ての修繕を行うためには、膨大な資金と多くの時間が必要になります。

早急に修繕を行い、皆様に安心・安全な水の供給に努めさせていただきますので、今回の給水施設維持管理費の改定にご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



### ◎大地震の被害修理実施状況

| No. | 対象別荘地     | 作業内容                      |
|-----|-----------|---------------------------|
| 1   | バケーションランド | 漏水修理工事、施設フェンス工事、石段修繕工事    |
| 2   | 吉野台       | 漏水修理工事、給水ポンプ揚水管破損の修理・交換工事 |
| 3   | 景勝苑       | 漏水修理工事、給水ポンプ揚水管破損の修理・交換工事 |
| 4   | 豊原        | 漏水修理工事                    |
| 5   | 那珂川       | 貯水槽への送水管漏水修理工事            |
| 6   | 那珂川 8 期   | 給水ポンプ止水バルブの漏水修理・交換工事      |
| 7   | 八方高原      | 空気弁の漏水修理工事                |
| 8   | クラインガーデン  | 漏水修理工事                    |

### 2. 水質検査について

水道法で定められた水質検査を毎月行っており、全水道施設に異常はございません。

詳細につきましては、管理事務所にて水質検査書の閲覧をしていただいております。

ご足労をお掛け致しますが、ご理解の程、宜しくお願い申し上げます。

### 3. 水道水の放射線測定について

7水道施設（バケーションランド・那珂川・那珂川8期・景勝苑・桜台・グレートハイランド・レークサイド）で実施した結果、検出されませんでした。

現在、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水について定期的に測定が行われておりますが、検出はされておられません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定を予定してまいります。

## ◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内の道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道施設の整備点検、街路灯や看板の保守管理などの共益施設維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

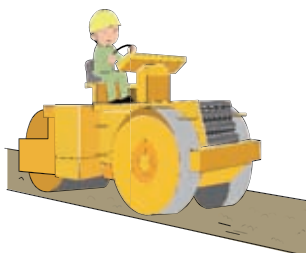
今年の4月から7月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きましたのでご了承のほどお願い申し上げます。弊社は、御所有者の皆様からお預かりをしております大切な別荘地を今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、共益施設の維持管理を行うために設けた「別荘地管理規程」をご了承の上、多くの皆様のご理解とご協力を賜りたくお願い申し上げます。別途「共益施設維持管理協力金」のご協力のお願いをお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 23 年 8 月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

### 皆さまの共益施設維持管理協力金は このように使われております。



#### 道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



#### 水道施設(配管)点検

生活に必要なお水。安心・安全な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水ヶ所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理をおこなっています。



#### 側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



#### 別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

# お知らせ

## ◎警備課より

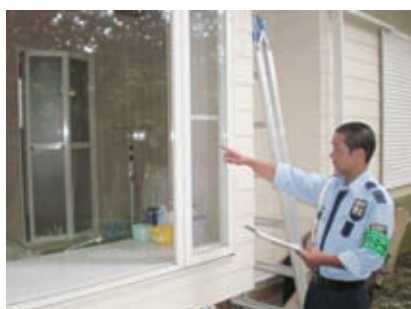
### 不審火や空き巣にご注意ください

観光シーズンに入り、別荘地内において6月に**放火と思われる火災**や7月には**空き巣**により被害が頻発しており、警察・消防・自治体などからパトロールの強化や建物周囲の整理整頓の呼び掛けの協力依頼をされております。

これから更ににぎわう季節を迎えるにあたり、パトロールを強化し安心・安全な別荘地の維持と被害発生の軽減に努めているところでございます。

つきましては、オーナー様におかれましては十分にご注意いただくと共に、特に留守の多い別荘や、お年寄りのお一人住いなどにつきましては、当社で行っている個別警備契約でより安心・安全を図っていただくことをご提案致します。

ご用命いただければ担当の者がご相談に応じさせていただきますので、宜しくお願い申し上げます。



## ◎リフォーム課より

大震災から早いもので、4ヶ月が経過致しました。震災直後は資材不足などが多々ございましたが、現在は徐々に通常に戻ってきております。今回ご紹介させていただきますのは、地震時に浴室タイルの亀裂と剥離落下の被害をうけて、被災した腰下タイルを全て剥がし、十和田石に張替させていただきました。これからも皆様のご希望に沿ったリフォームの提案をさせていただきたく思いますので、お気軽にご相談下さい。



## ◎営業課より

### 草刈作業中の救急車要請が増えています。

この季節の恒例行事になりましたご滞在中の庭木の手入れや草刈作業中に、誤って草刈機やカマで足を切るなどの怪我や、暑さによる熱中症で緊急搬送されるという、思わぬ事故が多く発生しております。慣れてきた頃に事故が発生しているようですので充分にお気をつけて下さい。

当社では草刈業務も有料にて承っておりますので、どうぞご利用下さい。



## 地域貢献

〈私たちにできることを〉



「通学防犯パトロール」 私たちにできることを続けてまいります。

## 掲示板

### テレビのアナログ放送が終了致しました。

7月24日にアナログテレビ放送が終了して、地上デジタル放送になりましたが、未だ準備が  
お済みでない方もいらっしゃるかと思います。

那須高原はデジタル放送が良好に視聴できない地区（難視地区）が多くあります。この場合  
暫定的な対策としてBSデジタル放送を利用した「地デジ難視対策衛星放送」の対象となります  
ので、早急にご確認いただきますこととお勧め致します。

また、地上デジタル放送対応のテレビやチューナーやアンテナ工事等を口実にした詐欺やアナ  
ログテレビの不法投棄などの問題も発生しております。

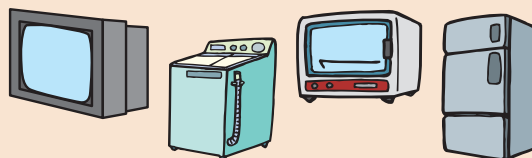
「地デジ難視対策衛星放送受付センター」や「デジサポ栃木」など関係機関は、現在申し込みが  
集中していて、手続きに時間が掛かっているようですが、これらはテレビをお使いになる所有者  
御本人様の申請となりますので、お済みでない場合にはお急ぎ下さい。

ご不明なことが有れば、最寄りの管理事務所まで、お問い合わせ下さい。

### 粗大ゴミ回収について

（ゴミの不法投棄は処罰の対象であります）

\* 地上デジタル化により古いテレビを処分される方は、  
必ず最寄の管理事務所までご相談をお願い致します。  
また、その他の粗大ゴミについてもお願い致します。



| 燃えるゴミ                       | 燃えないゴミ                                      | 資源ごみ                                         | 粗大ゴミ(有料)                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 生ゴミ<br>プラスチック<br>紙くず<br>草木等 | 陶磁器類<br>小型家電製品<br>有害ゴミ<br>蛍光灯・乾電池<br>アルミホイル | 空き缶・空き瓶<br>ペットボトル<br>新聞・チラシ<br>紙パック<br>ダンボール | 粗大ゴミ(有料)<br>自転車 量<br>ストーブ 布団等<br>家具<br>家電製品 |
| 45ℓ以下<br>透明袋<br>半透明         | 45ℓ以下<br>透明袋                                | 45ℓ以下<br>透明袋<br>ひもで<br>十字に<br>しはる            |                                             |

粗大ゴミは有料にてお引取り致しますので、管理事務所までご連絡をお願い致します。

## 管理事務所 MAP



## 緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

バケーション警備分所  
五峰苑管理事務所/警備本部  
上の原管理事務所

|      |          |              |
|------|----------|--------------|
| 救急病院 | 菅間記念病院   | 0287-62-0733 |
| 近隣病院 |          |              |
| 内科   | もみの木医院   | 0287-76-4333 |
|      | 柄沢医院     | 0287-64-0311 |
| 外科   | 福島整形外科医院 | 0287-62-0805 |
| 歯科   | 関口歯科医院   | 0287-62-6487 |
| 動物病院 | K・V・C    | 0287-72-1106 |

## 管理事務所のご案内

### 五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(大代表)

FAX 0287-76-1033

### 上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196

FAX 0287-78-0734

### バケーション警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420

FAX 0287-77-2043

### 那須別荘サービス協同組合

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2777

## 優待施設のご案内

- 温泉 りんどう湖口イダルホテル
- ゴルフ ウェルネスの森 那須
- 食・土産 りんどう湖ファミリー牧場
- 遊ぶ 那須ハイランドパーク

管理事務所にて各施設の割引券等をご用意致しております。



## 編集後記

今年も那須高原の彼方此方で蛍の便りが届いてまいりました。夜半の静かな清流に群れを成している様子はとてもきれいです。きれいな水は人にも蛍にもやさしいものです。

## お知らせ

バケーションランド別荘地の管理業務全般の作業につきまして、那須別荘警備保障は、那須別荘サービス協同組合から業務委託を受けております。

バケーションランド別荘地の管理作業状況及び作業計画は、今後も本紙に掲載のうえご報告して参りますので、ご了承の程お願い申し上げます。

