



那須 NASU たより

vol.19 2011 秋号

私たちは那須で生まれて那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯の
送れる理想郷とすることです。

季節の催し

10月
October

15日(土) 16日(日) 第11回那須高原手づくり祭り
(那須高原友愛の森)
16日(日) 第5回那須塩原市畜産フェア
22日(土) 23日(日) 那須野巻狩まつり
30日(日) 道の駅那須高原友愛の森
秋の収穫大感謝祭

11月
November

2日(水) 3日(木) 伊王野温泉神社付け祭り
3日(木) 第6回那須塩原ハーフマラソン
8日(火) 那須岳(茶臼岳)閉山祭
13日(日) 道の駅東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭
那須高原ビジターセンター開館

12月
December

1日(木) 大丸駐車場～峠の茶屋 通行止
17日(土) Mt.JEANSスキー場 オープン予定

1. 共益施設維持管理作業

①道路等破損箇所補修工事（台風15号被害含む）

未舗装道路陥没箇所補修



台風15号による河川氾濫処理作業（全作業より一部抜粋）



台風15号の豪雨による路盤破損箇所補修



マンホール修善作業



歩道上の倒木処理作業



管理作業報告

②雨水排水処理整備工事



2. 環境整備作業

①側溝清掃 各別荘地の側溝清掃・つまり除去作業



3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告及び今後の予定

平成23年10月1日現在

No.	作業名	対象別荘地	状 況
1	道路路肩草刈り	吉野台別荘地	10月11日より実施
		桜台別荘地	10月11日より実施
		第2緑泉苑別荘地	10月11日より実施
		那珂川別荘地	10月11日より実施
		景勝苑別荘地	10月11日より実施
2	雨水排水設備補修	山吹台9期別荘地内	完了

No.	作業名	対象別荘地	状 況
1	砂利道補修作業	第2緑泉苑・景勝苑別荘地	随時予定
2	側溝等補修工事	各管理別荘地	随時予定
3	除雪作業	各管理別荘地	随時予定

*台風被害等により一部作業に遅れが御座いますが、順次作業を実施して参りますのでご理解をお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理について

1. 給水施設維持管理作業

秋晴れの心地良い季節となりました。施設内の草刈り整備も大詰めを迎えておりますが、大型台風通過により、水道施設付近の道路が被害を受けましたので、修繕整備を実施致しました。

震災による影響により修理と老朽化による機器の更新作業を随時行いながら、施設の制御盤や機械類のメンテナンスと平行して、漏水調査を行い、施設の維持管理に努めております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただくために、この度の給水施設維持管理費の改定をさせて頂きました。今後共ご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



2. 水質検査について

毎月水道法で定められた水質検査を実施しており、**全水道施設に異常はございませんでした。**
詳細につきましては、管理事務所において、水質検査書の閲覧をしていただく形を取っております。
ご足労をお掛け致しますが、ご理解の程、宜しくお願い申し上げます。

3. 水道水の放射線測定について

水道施設を4ヶ所の地域（大沢地域、池田地域、那珂川地域 2 カ所）と井戸の種類（浅井戸、深井戸）に分別して、測定致しましたが、いずれも検出されませんでした。

現在、那須町・那須塩原市・矢板市が水道水について定期的に測定を行っており、検出されておられません。
今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行うとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策にも貢献できるものと、係員一丸となって業務を行っているところでございます。

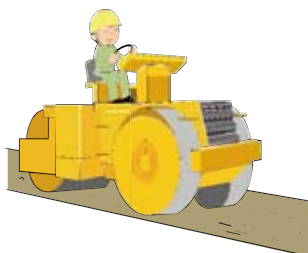
今年の7月から9月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況をご報告させて頂きました。

弊社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス管轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等にご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



水道配水管点検

生活に必要なお水。安心・安全な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理をおこなっています。



側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は緑の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備課より

水抜き作業のお知らせ



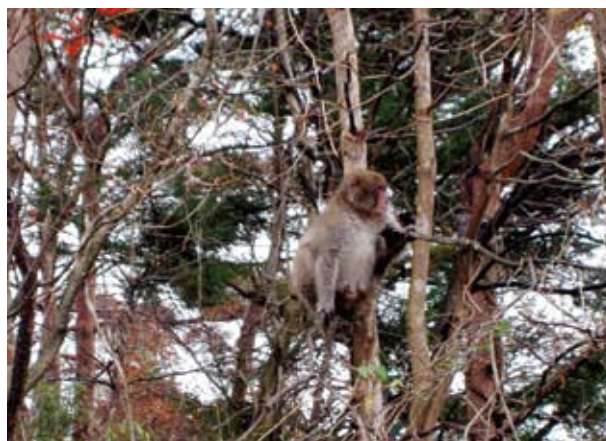
建物内外の凍結防止のため、11月上旬より順次水抜き作業を行います。

冬季間は、凍結破損防止のため、建物内外の水道管の水抜き作業を行います。

別荘を利用する際には、水出し作業が必要となりますので、**ご利用前日までに**管理事務所までご連絡をお願い致します。

野生動物にご注意ください。

今年も多く蜂の巣駆除依頼をいただきましたが、11月中頃までは蜂が活動しております。なかでも、大型蜂はさらに凶暴になりますので、見かけても近づかないでください。また、別荘地内の建物近くで野生のさるが出没して来ました。建物周りに餌になるものを置かないようお願い致します。



地域貢献

〈私たちにできることを〉

「通学防犯パトロール」



子供たちの安全は周辺地域の安全になります。

掲示板

未契約者のごみステーションの利用と不法投棄について。

オーナー様より「**未契約の方がごみを出しているのを見た**」とのご指摘を複数いただきました。

今夏の地上デジタル化に伴い、処分依頼のテレビが多数有りましたが、中には無断で捨てられた「**不法投棄**」のテレビやパソコン他の粗大ごみが有りました。

ごみステーションはごみ回収後に清掃し、分別の誤ったごみは、再分別を行う作業を実施しなければなりません。又、回収ごみは別途有料で処分致しますが、これらの費用（テレビ・パソコン等のリサイクル料金等含む）は高額で指定施設に運び込む負担が嵩みます。

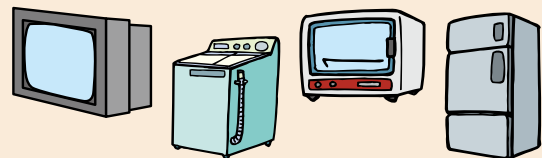
ごみステーションは、**ご契約いただいたオーナー様専用の共用施設**であり、ご契約者様の管理料で維持管理されております。

清潔保持のため、ごみ出しマナー等を守り、分別ごとのごみ出しをお願い申し上げます。



粗大ゴミ回収について

（ゴミの不法投棄は処罰の対象となります）



燃えるゴミ	燃えないゴミ	資源ごみ	粗大ゴミ(有料)
生ゴミ プラスチック 紙くず	陶磁器類 小型家電製品 有害ゴミ 蛍光灯・乾電池 アルミホイル	空き缶・空き瓶 ペットボトル 新聞・チラシ 紙パック ダンボール	粗大ゴミ(有料) 自転車 畳 ストーブ 布団等 家具 家電製品
45ℓ以下 透明袋 半透明	45ℓ以下 透明袋	45ℓ以下 透明袋 ひもで 十字に しばる	

粗大ゴミは有料にてお引取り致しますので、管理事務所までご連絡をお願い致します。

管理事務所 MAP



緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

バケーション警備分所
五峰苑管理事務所/警備本部
上の原管理事務所

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院		
内科	もみの木医院	0287-76-4333
	柄沢医院	0287-64-0311
外科	福島整形外科医院	0287-62-0805
歯科	関口歯科医院	0287-62-6487
動物病院	K・V・C	0287-72-1106

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表)

FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196

FAX 0287-78-0734

バケーション警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420

FAX 0287-77-2043

受付時間 9:00~17:00 / 年中無休

編集 後記

節電の夏が終わり、実りの秋を迎えました。
大型台風が通過してから、朝夕冷えておりましたので、今年のあでやかな紅葉の那須高原にぜひお出で下さい。

優待施設のご案内

- 温泉 りんどう湖口イダルホテル
- ゴルフ ウェルネスの森 那須
- 食・土産 りんどう湖ファミリー牧場
- 遊ぶ 那須ハイランドパーク

管理事務所にて各施設の割引券等をご用意致しております。



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

ホームページ <http://www.keibihosho.co.jp/>