



那須 NASU たより

vol.21 2012 春号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯を
送れる理想郷とすることです。

季節の催し

4月

April

28日(土) 塩原温泉湯けむりマラソン大会

6月

June

10日(日) 大沢の獅子舞

5月

May

3日(木)～6日(日) 道の駅東山道伊王野「5月まつり」

8日(火) 那須岳(茶臼岳)開山祭

26日(土) 御神火祭

27日(日) 教伝地藏尊縁日

◎共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

①除雪作業

(一部作業写真)



除雪作業 (パケションランド)



除雪作業 (桜台)

2. 環境整備土地管理報告

①管理地清掃

各別荘地の清掃作業



道路清掃作業 (パケションランド)



不法投棄現場 (湯の里村)

②土地管理について

～土地管理契約をお勧めいたします。～

土地の所有者は、所有する土地について自己責任において土地の維持管理を行わなければなりません。しかし、多くの別荘地を所有する地権者は遠方におり、普段からの維持管理は難しい状況にあります。

倒木、不法投棄等の異常があっても放置される地権者の方も少数ございますが、**万が一、第三者や第三者の財物に損害を与えてしまった場合、被害者から損害賠償を請求される可能性**もあります。

そのような事を極力避けるためにも、当社による土地管理委託契約をお勧め致します。ご契約者様へ当社より危険箇所の通知、また、異変時の連絡など行っております。

(土地の面積等により価格は変動致しますので、詳細はお問い合わせ頂けますようお願い致します。)

管理作業報告等

③倒木処理作業について

(一部作業写真)



強風で倒れた松の木 (バケーションランド)



処理作業中 (バケーションランド)



道路を塞ぐ倒木 (バケーションランド)



作業完了 (バケーションランド)

～あわや大惨事になるところでした。事故が起きる前に出来ることを。～

先日の強い低気圧の影響で日本各地に被害をもたらしました。その強風により、当社管理別荘地内も3件の倒木がございました。

別荘地開発がおこなわれて50年もの月日が経ち、枯木も目立つようになりました。枯木からの被害も少なからず出ていることから、当社では伐採の案内をさせて頂いております。

全国でも隣地の立木問題が多く出ております。被害が出る前に一度ご検討頂けますようお願い致します。なお、当社『建物管理契約者』『共益施設維持管理協力者』には特別価格にて提供をさせて頂いております。詳しくはお問い合わせ頂きますようお願い致します。

連絡先：(株)那須別荘警備保障 総務経理部

0287-76-3000

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告及び今後の予定

No.	作業名	対象別荘地	状 況
1	除雪	バケーションランド・桜台 吉野台・第1新那須高原 他	作業終了
2	道路清掃	バケーションランド・桜台 レークサイド・グレートハイランド 那珂川・那珂川8期 他	作業終了 (一部作業中)

No.	作業名	対象別荘地	状 況
1	落葉清掃	那珂川・那珂川8期 バケーションランド・レークサイド 他	4月～5月
2	道路補修	バケーションランド・グレートハイランド 他	4月～5月
3	路肩下刈り	各別荘地	6月～

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

今年は例年になく厳しい寒さでしたが、凍結もなく安定供給を行うことが出来ました。

水道施設では、古くなった水中ポンプの更新工事や、施設の制御盤機械類のメンテナンス及び配水管修理工事、漏水修理工事を行い、施設への負担を軽減する様に努めております。

皆様に安全・安心な水の供給のため、水道施設や配水管を維持するために、共益施設維持管理協力金の一部を使用させていただいております。

(一部作業写真)



貯水槽清掃作業 (パケションランド)



漏水現場 (吉野台)



漏水箇所掘削作業 (吉野台)



定期管末排水点検 (レークサイド)



制御盤メンテナンス修理作業 (那珂川)

2. 水質検査について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 水道水の放射線測定について

昨年秋に水道施設4ヶ所(大沢地域、池田地域、那珂川地域と井戸の種類<浅井戸、深井戸>により振分けております)を測定した結果、検出されませんでした。

現在、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水について定期的に測定を行われておりますが、現在は、検出されていません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行うとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策にも貢献できるものと、係員一丸となって業務を行っているところでございます。

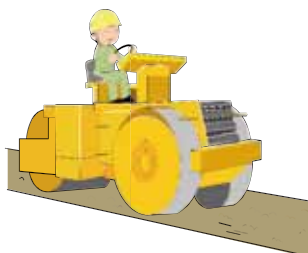
今年の1月から3月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況をご報告させて頂きました。

当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス管轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等にご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



水道配水管点検

生活に必要なお水。安心・安全な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理をおこなっています。



側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は緑の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

水出し作業完了のお知らせ

建物管理ご契約の別荘全棟の水出し作業が完了致しました。



バルブ開栓作業



通水確認



給湯器点検

地デジ難視聴区域の皆様へ

昨年7月の地上デジタル放送開始に伴い、難視聴地域の一部の皆様方には「地デジ難視聴対策衛星放送」に登録手続きをなされたことと思います。

最近、「地デジ難視聴対策衛星放送」に登録されていた別荘オーナー様より、「別荘のテレビが見られない」とのご連絡をいただき確認したところ、「地デジ難視聴対策衛星放送」は手続きされた日より最長7カ月で再登録が必要になる場合が有るそうです。

もし御心当たりが有る場合には、次の受付センターまで御確認下さい。

お問い合わせ先

地デジ難視聴対策衛星放送受付センター

☎ 0570-08-2200 (045-345-0522)

受付時間 9時から18時まで(年中無休)

◎リフォーム部より

昨年の地震により、外構土留め石垣が崩れて落下してしまいました。

今回、石垣からイメージをかえて化粧ブロックを積み、足元はインターロッキングを敷きつめさせていただきました。その際に、デッキの工事と外部塗装工事も同時進行で作業致しました。

建物の修善や水廻りのトラブルなど、どのような工事にも対応させていただきますので、お気軽に御相談下さい。



施工前石垣写真(グレートハイランド)



化粧ブロックインターロッキング敷
施工後

地 域 貢 献

「通学防犯パトロール」



那須町立那須小学校



那須町立田代小学校

待ちかねた春、交通安全に気を配ります。

掲示板

1. 24時間監視カメラを当社ゴミステーションに設置致しました。

- ①当社設置のゴミステーションは、当社とご利用契約を締結しているオーナー様専用のゴミステーションです。ご契約者様以外のゴミステーション利用は不法投棄となります。
事故・不法投棄等防止のため防犯カメラを設置して、4月1日より24時間防犯カメラを作動し、事務所でモニター確認しております。違反者を発見した場合は、警察への通報と画像の提供と処分費用の請求をさせていただきます。
- ②那須町広報により、落葉・枝葉等の回収は現在出来なくなっておりますので、ご了承下さい。



五峰苑管理事務所ゴミステーション監視カメラ



パケイションランド管理事務所ゴミステーション監視カメラ



監視カメラモニター画面

2. 5月1日から営業時間外対応は有料となります。

当社の営業時間は、9時～17時となっております。原則として実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。しかしながら昨今、営業時間外の対応による負担が増加しております。よって、5月1日よりオーナー様の過失による時間外の出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、出動費1万円＋実費での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

管理事務所 MAP



緊急連絡先 (救急要請・事故等)

090-2453-1177

五峰苑管理事務所/警備本部
上の原管理事務所/警備分所
バケーション管理事務所/警備分所

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院		
内科	もみの木医院	0287-76-4333
	柄沢医院	0287-64-0311
外科	福島整形外科医院	0287-62-0805
歯科	関口歯科医院	0287-62-6487
動物病院	K・V・C	0287-72-1106

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000 (代表)

FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196

FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420

FAX 0287-77-2043

編集 後記

表紙の写真は「那須フラワーワールド」で昨年の春に撮影したものです。

今年は冬の大雪と寒さが続き、チューリップの開花が遅れているようですが、5月3日(木)から開園するそうです。

春の那須高原がお待ちしております。

優待施設のご案内

温泉 りんどう湖口イダルホテル

ゴルフ ウェルネスの森 那須

食・土産 りんどう湖ファミリー牧場

遊ぶ 那須ハイランドパーク

管理事務所にて各施設の割引券等をご用意しております。



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000 (代表) FAX 0287-76-1033