



# 那須 NASU たより

vol.22 2012 夏号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。  
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯を  
送れる理想郷とすることです。

## 季節の催し

7月  
July

31日(火) 黒磯神社 夏越祭り・茅の輪くぐり

9月  
September

29日(土)30日(日) 第10回那須九尾まつり

10月  
October

27日(土)28日(日) 那須野巻狩まつり

8月  
August

3日(金)4日(土) 大田原市 与一まつり  
4日(土) 那須野ふるさと花火大会2012  
4日(土)5日(日) 黒磯盆踊り&夏まつり  
10日(金)~20日(月) りんどう湖花火大会  
15日(水) 芭蕉の里 くろばね夏まつり  
〃 伊王野盆踊り大会  
19日(日) 芦野聖天花火大会

11月  
November

3日(土) 那須塩原ハーフマラソン

# ◎共益施設維持

## 1. 共益施設維持管理作業

### ①側溝排水設備改修工事



ヒューム管側溝排水設備改修工事（那珂川8期）



マンホール修繕工事（山吹台9期）

### ②道路修繕舗装工事



バケーションランド メイン道路



バケーションランド 陽地区道路



グレートハイランド 工事作業

## 2. 環境整備作業

### ①土地管理について



不法投棄現場（八方高原）



市による回収作業（八方高原）

土地の所有者は、所有する土地について、自己責任において土地の維持管理を行わなければなりません。

多くの土地所有者は遠方におり、日常的な管理は難しく、異常の発見も遅れてしまうのが現状です。

その日常管理を当社へお任せ下さいませんか。

### 不法投棄に注意

今年6月に、当社管理別荘地内において、第三者による悪質な不法投棄がございました。

即刻、所轄警察へ通報し、不法投棄者の特定に至りました。

夏シーズンとなり、別荘の利用者が増える時期となりましたが、一人の心ない行動により、多くの方が迷惑を被る事となります。

当社では、巡回を強化し、異常を発見次第、即刻通報を行っております。

不法投棄は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」により、「5年以下の懲役もしくは1千万円以下の罰金」と定められています。

発見の際には、当社まで即ご連絡下さい。

# 管理作業報告

## ②道路路肩の草刈り作業について 別荘地内道路路肩の草刈りを実施致しました。



## 3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

| No. | 作業名      | 対象別荘地               | 状況      | 対象別荘地        | 状況      |
|-----|----------|---------------------|---------|--------------|---------|
| 1   | 道路路肩草刈り  | 那珂川別荘地              | 6月13日完了 | 第1新那須別荘地     | 6月28日完了 |
|     |          | 第2緑泉苑別荘地            | 6月15日完了 | 第2新那須別荘地     | 6月10日完了 |
|     |          | 桜台別荘地               | 6月6日完了  | 那珂川八期別荘地     | 6月9日完了  |
|     |          | 吉野台別荘地              | 6月4日完了  | 長南寺別荘地       | 6月22日完了 |
|     |          | 景勝苑別荘地              | 6月10日完了 | 山吹台9期別荘地     | 実施中     |
|     |          | レークサイド別荘地           | 7月4日完了  | 上の原高原別荘地     | 6月23日完了 |
|     |          | 湯の里村別荘地             | 7月28日完了 | 八方高原別荘地      | 6月11日完了 |
|     |          | グレートハイランド別荘地        | 7月11日完了 | バケーションランド別荘地 | 実施中     |
| 2   | 排水設備改修工事 | 那珂川8期・山吹台9期         |         |              | 完了      |
| 3   | 道路舗装工事   | バケーションランド・グレートハイランド |         |              | 完了      |
| 4   | 側溝清掃     | 一部別荘地においては、実施中      |         |              | 随時      |

## 4. 今後の作業予定

| No. | 作業名     | 対象別荘地         | 予定 |
|-----|---------|---------------|----|
| 1   | 道路路肩草刈り | 上の原他別荘地       | 9月 |
| 2   | 側溝清掃    | バケーションランド他別荘地 | 随時 |

\*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

# ◎給水施設維持管理業務報告

## 1. 給水施設維持管理作業

夏本番を迎え、那須高原は連日大勢のお客様をお迎えしております。施設敷地内の枝葉の伸びた樹木伐採を行い、また成長の早い下草刈りなど随時実施して、環境整備に努めております。

定期的に漏水調査を行い漏水箇所の特定、修理工事の実施など、水道施設の負担軽減に努めております。また本年4月には防犯カメラを設置してセキュリティ強化を計り、安全な施設管理を行います。

皆様に安全・安心な水の供給のため、水道施設や配水管を維持するために、共益施設維持管理協力金の一部を使用させていただいております。



施設内下草刈り作業（バケーションランド）



施設内下草刈り作業（吉野台）



施設内伐採作業（バケーションランド）



漏水調査（那珂川）



漏水箇所（那珂川）



漏水箇所掘削作業（那珂川）



防犯カメラ設置工事（バケーションランド）



防犯カメラ（バケーションランド）

## 2. 水質検査について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

## ◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の4月から7月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。

弊社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 24 年 7 月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

### 皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



#### 道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



#### 水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理をおこなっています。



#### 側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は緑の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



#### 別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

# お知らせ

## ◎警備部より



給湯器コンセント



家電製品のコンセント

### 雷による被害防止

夏季は、落雷による給湯器や家電製品の破損を出来るだけ防ぐ手段として、給湯器のコンセントを抜いてある場合がございます。来邸のご連絡をいただきませんとお風呂などお湯がお使いいただけませんので、別荘ご利用の際には、前日までにご連絡いただけます様、宜しくお願い申し上げます。

観光シーズンを迎え、パトロールを強化して安心・安全な別荘地の維持に努めておりますが、より安心・安全を図っていただきたく、当社の個別警備契約をお客様のご相談・ご要望に応じた警備内容でご提案させていただきます。是非お問い合わせ下さい。



蜂が活動します ご注意ください

## ◎リフォーム部より



屋根塗装施工前



屋根塗装完了

### メンテナンスはお早めに

今回は、屋根塗装のご案内をさせていただきます。

建物外観の損傷は、見た目の印象を左右して、建物の築年数よりも古く見られることが有ります。

また、雨漏りや腐食などが起こると、建物内部を守ることが出来ないことが有ります。

塗装をすることで見た目だけで無く、長くお使いいただく為にもメンテナンスは重要かと思われます。

お見積りは無料とさせていただきます。何かお困りのことが有れば、お気軽にご相談下さい。

別荘リフォーム工事なら  
ガラスの交換から建て替えまで  
幅広く行います。  
別荘工事22年の実績を持つ  
弊社にお任せください。

お問い合わせ

TEL 0287-76-7588

リフォーム部まで

## 地 域 貢 献

(私たちにできることを)

### 「通学防犯パトロール」



那須町立池田小学校



那須町立那須小学校

子供たちの未来を見守ってまいります。

### 掲示板

#### 1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出勤（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出勤費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。※尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

#### 2. 有料指定ごみ袋制度が導入されます。

平成 25 年 4 月 1 日から、那須町は指定ごみ袋となります。詳細は順次掲載させていただきます。

#### 3. 24時間防犯カメラを当社ゴミステーションに設置致しております。

①当社設置のゴミステーションは、当社とご利用契約を締結しているオーナー様専用のゴミステーションです。ご契約者様以外のゴミステーション利用は不法投棄となります。

事故・不法投棄等防止のため防犯カメラを設置して、4月1日より24時間防犯カメラを作動し、事務所でモニター確認しております。違反者を発見した場合は、警察への通報を行い、違反者への処分費用の請求をさせていただきます。

②**那須町広報により、落葉・枝葉等の回収は現在出来なくなっておりますので、持ち込み・依頼等のご遠慮下さい。**



バケーションランド管理事務所ゴミステーション監視カメラ



監視カメラモニター画面

## 管理事務所 MAP



## 緊急連絡先 (救急要請・事故等)

**090-2453-1177**

五峰苑管理事務所/警備本部  
上の原管理事務所/警備分所  
バケーション管理事務所/警備分所

|      |          |              |
|------|----------|--------------|
| 救急病院 | 菅間記念病院   | 0287-62-0733 |
| 近隣病院 |          |              |
| 内科   | もみの木医院   | 0287-76-4333 |
|      | 柄沢医院     | 0287-64-0311 |
| 外科   | 福島整形外科医院 | 0287-62-0805 |
| 歯科   | 関口歯科医院   | 0287-62-6487 |
| 動物病院 | K・V・C    | 0287-72-1106 |

## 管理事務所のご案内

### 五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000 (代表)

FAX 0287-76-1033

### 上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196

FAX 0287-78-0734

### バケーション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420

FAX 0287-77-2043

### 那須インター警備分所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL 0287-74-2660

FAX 0287-74-2668

### 戸田警備分所

〒325-0101

住所 栃木県那須塩原市西岩崎232-209

## クマにご注意ください

これからの季節、明け方や夕暮れ時の薄暗い時間帯は、クマの活動が活発になりますので十分に注意してください。クマの被害を防ぐため特に次の点にご注意ください。



- ①家の周りに残飯やごみ等えさになるものを放置しない。
- ②外出時は鈴やラジオを携帯する。
- ③早朝や夕方の外出は、特に注意する

問合せ 那須町農林振興課林務畜産係

☎0287-72-6913

広報那須 2012年7月号より掲載

## 優待施設のご案内

管理事務所にて各施設の割引券等をご用意致しております。

## 編集後記

オリンピックのニュースで連日にぎわっております。

今年の夏はスポーツの話題が尽きることがないでしょう。

日本応援の寝不足(?)と暑さに負けないで、別荘地の皆様のお役に立てるように社員一同がんばっております。

ぜひ那須にお出で下さい。

