



那須 NASU たより

vol.23 2012 秋号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯を
送れる理想郷とすることです。

季節の催し

10月
October

27日(土)28日(日) 那須野巻狩まつり
28日(日) 第8回収穫感謝祭り
道の駅那須高原友愛の森

11月
November

2日(金)3日(土) 伊王野温泉神社付け祭り
3日(土) 那須塩原ハーフマラソン
3日(土)4日(日) とちぎ元気グルメまつり
8日(木) 那須岳(茶臼岳)閉山祭
11日(日) 秋の収穫大感謝祭 道の駅東山道伊王野

12月
December

1日(土) 大丸駐車場～峠の茶屋 通行止
〃 那須ロープウェイ 冬季クローズ(翌年3月20日迄)
ハンターマウンテン塩原 OPEN予定
9日(日) チャリティー新そば祭 道の駅東山道伊王野
22日(土) マウントジーンズ那須 OPEN予定

◎ 共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

① 吉野台道路修繕舗装工事



道路修繕舗装工事前（吉野台）



道路修繕舗装工事後（吉野台）

② バケーションランド 道路補修工事



道路補修工事前（バケーションランド）



道路補修工事後（バケーションランド）

③ グレートハイランド 道路段差補修工事



段差補修工事前（グレートハイランド）



段差補修工事後（グレートハイランド）

管理作業報告

2. 環境整備作業

①道路路肩の草刈り作業について

2回目の別荘地内道路路肩の草刈りを実施致しました。

那珂川別荘地 (9月26日撮影)



桜台別荘地 (10月17日撮影)



景勝苑別荘地 (10月19日撮影)



第二緑泉苑別荘地 (10月21日撮影)



吉野台別荘地 (10月12日撮影)



上の原別荘地 (10月4日撮影)



3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	道路補修工事	吉野台別荘地・バケーションランド別荘地・グレートハイランド別荘地	完了
2	道路路肩草刈 (2回目)	那珂川別荘地・桜台別荘地・景勝苑別荘地 第二緑泉苑別荘地・吉野台別荘地・上の原別荘地	実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	除雪作業	各管理別荘地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

定期的に水中ポンプを引き上げ、メンテナンスと清掃を行い維持管理をしております。施設の制御盤や機械類のメンテナンスを行い、古い部品の更新をしております。又、漏水修理工事を行い、施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設や配水管を維持するために、共益施設維持管理協力金の一部を使用させていただいております。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただきますので、ご協力をお願い申し上げます。



水中ポンプメンテナンス工事（第二緑泉苑）



制御盤修繕工事（吉野台）



制御盤修繕工事（桜台）



機器のメンテナンス工事（桜台）



漏水現場（吉野台）



漏水修理工事（吉野台）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 水道水の放射性物質測定結果について

今年夏に水道施設4ヶ所（地域〈大沢地域、池田地域、那珂川地域〉と井戸の種類〈浅井戸、深井戸〉により振り分けております）の水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定を行なわれており、放射性物質の検出はされていません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の8月から10月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。

弊社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 24 年 10 月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行に

より砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



配水管掘削

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理をおこなっています。



側溝補修

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は緑の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



下草刈り

別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

水抜き作業のお知らせ

冬季間の建物内外の凍結防止のため、11月上旬より順次水抜き作業を行います。

別荘ご利用の際には、建物内外の水出し作業が必要となりますので、

ご利用日前日までに管理事務所までご来邸の連絡をお願い致します。

冬季間はトイレのコンセント及びヒーター線をさし込みますので、通常より電気料金が
高くなる場合がありますので、ご了承いただけますようお願い申し上げます。



閉栓作業中



シャワーカラン水抜き作業中

来年4月1日から那須町は有料指定ごみ袋制度が導入されます。

平成25年4月から始まります。

指定ごみ袋の対象は「燃えるごみ」と「燃えないごみ」です。指定袋を購入していただき、ごみステーションをご利用いただくこととなります。

指定ごみ袋は町内外のスーパー等店舗で取り扱い予定となっております。これからも詳細が分かり次第、順次お知らせさせていただきます。

◎リフォーム部より

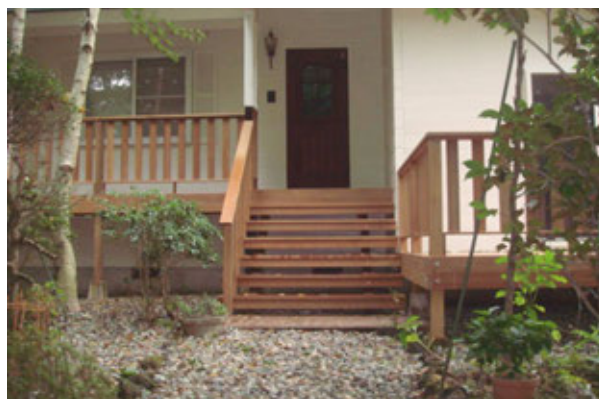
建物は古くも、新しくも外観で印象が変わります。

少し手を加えるだけで見違えるようになります。

お出でいただくたびに心地良くおすごしいただけます様、ご提案させていただきますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



改修工事前（バケーションランド）



外部改修工事後（バケーションランド）

オーナー様御訪問



Y様邸 玄関前

那須町高久甲 Y様

那須の実家に住む両親が、高齢の為に、施設に入る事となりました。子どもたちは、皆遠方に住んでおり、実家にちよくちよく帰れない為に、家の管理をどうやっていこうかと悩んでいたときに、那須別荘警備保障を利用している友人家族に、同社を紹介されました。

電話でこちらの窮状を相談したところ、親切な対応で見積もりを出して頂きました。

長年那須で積み重ねた実績と、地元に着した情報に基づく管理内容で、こちらの希望にも叶うものだったので、この9月から契約致しました。

契約の際には、実際に何か有った時の対応も丁寧の説明して頂き、大変心強く感じました。

これからの活躍を期待しております。

地域貢献

(私たちにできることを)

「通学防犯パトロール」



那須町立室野井小学校



那須町立那須小学校

子供たちの安全な通学のお手伝いです。

掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。

しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

2. 那須町広報により、落葉・枝葉等の回収は現在出来なくなっておりますので、ごみステーションへの持ち込み・依頼等はお遠慮下さい。

3. 整地営業の電話にご注意ください！

最近、都心部の業者から別荘地の土地所有者宛てに「整地すれば1000万円売ることができる。だから整地して下さい。」と言ったような勧誘の連絡が入っているようです。不景気になると横行する詐欺まがいの手口です。ご注意ください。

また、不審な業者からの連絡がございましたら弊社までご相談ください。

(株)バケイションランドからの御挨拶

皆さまの不動産取引のお手伝いを致します！

みなさま、いつも大変お世話になっております。この度、那須別荘警備保障管理地の専属不動産会社となりました。今後、那須別荘警備保障と連携し、不動産の売却、買い増し相談等の窓口として頑張らせて頂きます。皆様からのご依頼、ご相談をお待ちしております。女性社員が頑張っております。

株式会社バケイションランド

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

那須インターより車で3分！那須別荘警備保障 那須インター出張所の隣です。



事務所前 案内看板

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケイション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

那須インター警備分所

〒325-0001

栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL 0287-74-2660 FAX 0287-74-2668

戸田警備分所

〒325-0101

栃木県那須塩原市西岩崎232-209

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院	もみの木医院	0287-76-4333
内科		

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033