



新年明けまして
おめでとうございます。

那須 NASU たより

vol.24 2013 新年号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯を
送れる理想郷とすることです。

季節
の
催し

1月
January

19日(土) 花市(黒田原)
26日(土) 花市(黒磯)

2月
February

3日(日) 節分節(那須温泉神社)
9日(土)~11日(月)
東山道伊王野「寒晒しそばまつり」

3月
March

1日(金) 那珂川溪流魚解禁
20日(水) 那須ロープウェイ運行開始

謹んで新春のお慶びを申し上げます。新しい年を迎えるにあたり、ご挨拶申し上げます。

一昨年、東日本大震災による福島原発放射能問題の終結にはまだまだ時間がかかりそうではございますが、旧年は、被害を受けた福島県や、風評被害を受けた栃木県の各産業が一丸となり、各県を盛り上げる活動が顕著でございました。その活動の成果か、少しずつではございますが、観光客が増えてきているように実感しております。

そのような中、当社といたしましては、別荘者・居住者の安全、安心を提供するために内部強化をはかり、パッカー車、除雪車、強化ダンプを導入致しました。環境整備は順次、分譲地毎に順番にて対応しております。

また、当社管理分譲地内の多数の地権者から「那須別荘警備保障で不動産の取引はできないのでしょうか」というお声を頂戴しており、不動産取引ニーズに応えるためにも、昨年より、完全子会社として不動産会社、「株式会社バケーションランド」を取得し、運営を開始致しました。皆様へのさらなるサービス向上に努めて参ります。

那須の別荘地が開発されて50余年が経過致しました。

長引く不況による開発会社・管理会社の倒産や撤退、業務縮小により、管理された別荘地も年々減少を続けております。それにより、別荘地の管理状況に明らかな差が出ている状況でございます。開発された分譲地が荒地へと姿を変え、わずかに開発の跡が垣間見えるだけとなった分譲地も増加の一途を辿っております。

別荘地は私有地の為、国、県、地方公共団体の関与が難しく、公共サービスが受けづらくなっております。各分譲地の水道施設、道路、街路灯、標識等はすべて管理会社にて、修繕、維持、管理を行っております。

皆様から好まれるのは管理のゆきとどいた分譲地。管理の良い分譲地を作り出す為には地権者一人一人のご協力が必要不可欠です。当社は、そのご協力を元に無駄を減らし、できる限り効率性を追求し、管理運営する事が責務と考えております。

本年も、皆様にとって良い一年であります様、心よりご祈念申し上げますと共に、株式会社那須別荘警備保障に、より一層のご愛顧を賜ります様お願い申し上げます。

株式会社 那須別荘警備保障 社員一同

平成25年 元旦

◎共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

①道路修繕工事



道路修繕舗装工事（那珂川 8 期）



道路修繕工事（第二緑泉苑）



道路修繕舗装工事（那珂川）



道路陥没箇所修繕工事（那珂川）

②側溝修繕工事



側溝修繕工事（山吹台 9 期）



側溝修繕工事（山吹台 9 期）

2. 環境整備作業

①作業車輛を導入いたしました。



除雪車



パッカー車



ローダーダンプ

管理作業報告

②落葉清掃



道路清掃（レークサイド）



道路清掃完了（長南寺）

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	道路修繕工事	第二緑泉苑別荘地・那珂川別荘地 那珂川 8 期別荘地・グレートハイランド別荘地・レークサイド別荘地	完了
2	側溝修繕工事	山吹台 9 期別荘地	完了
3	落葉清掃	レークサイド別荘地・那珂川 8 期別荘地 長南寺別荘地・吉野台別荘地・桜台別荘地 第二緑泉苑別荘地・上の原別荘地	一部完了 及び実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	除雪作業	各管理別荘地	随時予定
2	落葉清掃作業	各管理別荘地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎警備部より

救命救急講習を受講しました。



昨年 10 月 18 日・25 日に黒磯那須消防組合消防本部那須消防署湯本分署の救命士の皆様を講師に招き、「普通救命講習会」を実施いたしました。今回は日常業務の中での緊急発見を想定して、巡回パトロールや事務所接客などからの「救命処置」や「119 番通報」等と、より現実的で具体的な内容を受講致しました。

自分自身がその場に居合わせたと思い、皆真剣に聞いておりました。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

昨年に景勝苑水源施設において送水ポンプ一式の更新工事（送水管止水制御盤一式の交換）を行っております。また、漏水修理工事を行い、施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設の環境整備として、鷹の台別荘地・吉野台別荘地・第二緑泉苑別荘地・景勝苑別荘地の水道施設で、大きくなった雑木の伐採を行い施設への倒木などの危険回避を行いました。

水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせて頂きますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



送水ポンプ一式交換工事（景勝苑 水源施設）



漏水修理工事（景勝苑 配水施設）



伐採工事（鷹の台 配水施設）



伐採工事（吉野台 配水施設）



伐採工事（第二緑泉苑 水道施設）



伐採工事（景勝苑 配水施設）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行い異常はございません。又、昨年10月には年1回の全項目水質検査を実施して全水道施設に異常はありませんでした。今後も法定検査を実施して安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 水道水の放射性物質測定結果について

昨年夏に水道施設4ヶ所（大沢地域、池田地域、那珂川地域）の水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定を行なわれていて放射性物質の検出はされておりません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討して参ります。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

昨年の10月から12月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。

弊社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成25年1月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



施設内点検

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理をおこなっています。



側溝補修

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



道路清掃

別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎リフォーム部より

自然災害は、建物の内外を含め、多大な影響を及ぼします。

東日本大震災以降の数多くの地震の震動が地中に影響したのか、建物地下部分に水が浸透することとなった別荘の修繕工事させていただきました。

気になるところがあれば、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。



施工工事前（バケーションランド）



工事中（バケーションランド）



工事完了後（バケーションランド）

地域貢献

（私たちにできることを）

おかげさまで、平成 24 年度学校教育支援ボランティア感謝状をいただきました。



「那須たより」でたびたびご紹介させていただいております、当社の「通学防犯パトロール」活動に対して、この度、栃木県教育委員会様より「平成24年学校教育支援ボランティア感謝状」をいただきました。

これは那須高原エリアの小学校児童の下校時間帯に、青パトを使用したパトロール活動で、社員が「パトロール実施者証」を取得して、平成18年の「那須別荘警備保障 自主防犯パトロール隊」結成から現在に至る5年以上のボランティア活動が、今回の評価をいただけることとなりました。

これは、当社のボランティア活動に対して、常日頃よりご指導いただきました関係機関ならびに、地域の皆様方のご理解とご協力の上に、受賞出来たものと思い、全社員感謝しております。

昨年11月6日（火）午後、栃木県庁昭和館正庁で贈呈式が行われ、当社も受賞者（個人31、団体23）として出席させていただきました。

この度の受賞を今後の励みとして、さらなるボランティア活動の向上を目指してまいります。

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

那須インター警備分所

〒325-0001

栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL 0287-74-2660 FAX 0287-74-2668

戸田警備分所

〒325-0101

栃木県那須塩原市西岩崎232-209

株式会社バケーションランド

〒325-0001

栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

那須インターより車で3分!

那須別荘警備保障 那須インター出張所の隣です。

緊急連絡先 (救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

管理事務所 MAP



掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。

しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

2. 那須町広報により、落葉・枝葉等の回収は現在出来なくなっております。

ごみステーションへの持ち込み・依頼等はご遠慮下さい。

3. 今年4月1日から那須町は有料指定ごみ袋制度が導入されます。

今年2月から有料指定ごみ袋の店頭販売が開始されます。ご用意をお願いします。

問合せ先 那須町役場住民生活課 TEL 0287-72-6916

4. 「発砲注意」のポスター掲示しました。

近年、野生鳥獣の保護や狩猟時の危険防止の為、狩猟者の法令遵守やマナーの徹底が強く求められて当社では、管理別荘地内の安全・安心と、危険防止予防の為に、ポスターを掲示させていただきましたので、ご理解とご協力をお願い致します。

冬こそ管理が心強い季節です。

寒冷地の別荘の水抜きは大丈夫ですか？



今年の冬の足並みは早く、凍結が例年より早く見受けられます。昨冬も寒波のため、凍結破裂して外に水が流れ出した建物が例年より多くありました。

別荘内の水抜きは、お済みですか？毎年、オーナー様の不注意による事故が多く出ています。

ご不在時のパトロールから水抜き・水出しを含めて、別荘管理を当社にお任せ下さい！！

ご希望に沿った管理プランをご提案させていただきます。ぜひご検討ください。

(株)那須別荘警備保障

別荘の売買は当社にお任せ下さい！



(株)バケーションランド お客様の声 中島様 (2012年11月30日)

那須に別荘を持って20年になりました。この度、自分自身の高齢化により、大切に使用していた別荘の売却を検討しておりました。その為、長年管理でお世話になってきた(株)那須別荘警備保障さんに相談したところ、子会社にあたる(株)バケーションランドを紹介して頂きました。(株)バケーションランドの社員は、(株)那須別荘警備保障で長年経験を積み、那須を熟知している方でした。非常に丁寧に対応して下さい、査定から買い手の紹介など、スムーズに対応して頂きました。ご紹介いただいた買主の方も大切にしていた別荘を託すにふさわしい人物で安心しました。ご対応には非常に満足して居ります。長年の管理、売却など、真摯に対応して頂き、誠にありがとうございました。

～当店スタッフから～

中島様、ご愛顧ありがとうございました。

私どもと致しましてもご満足頂けたようで安心しております。

中島様の笑顔がとっても印象に残っております。

多くの方に当社の関わってよかったと言って頂けます様にますます努力致します。

この度は誠にありがとうございました。

ご所有の別荘・土地の買い増し・売却のご相談賜ります。

株式会社バケーションランド

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

那須インターより車で3分！那須別荘警備保障 那須インター出張所の隣です。

ホームページ <http://www.keibihosho.co.jp/>



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033