



那須 NASU たより

vol.26 2013 夏号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯を
送れる理想郷とすることです。

季節の催し

7月
July

31日(水) 黒磯神社 夏越祭り・茅の輪くぐり

9月
September

29日(日) 那須九尾まつり

10月
October

26日(土)27日(日) 那須野巻狩まつり

8月
August

2日(金)3日(土) 大田原市 与一まつり
9日(金)~19日(月) りんどう湖花火大会
15日(木) 芭蕉の里 くろばね夏まつり
19日(月) 芦野聖天花火大会

11月
November

3日(日) 那須塩原ハーフマラソン

◎ 共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

① 道路補修工事 (グレートハイランド別荘地)



ロータリー工事



道路補修工事



横断溝工事

2. 環境整備作業

① 道路路肩の草刈り

別荘地内道路路肩の草刈りを実施致しました。

桜台別荘地



グレートハイランド別荘地



那珂川別荘地



景勝苑別荘地



吉野台別荘地



第二緑泉苑別荘地



山吹台9期別荘地



那珂川八期別荘地



バケーションランド別荘地



レークサイド別荘地



第1新那須高原別荘地



上の原高原別荘地



管理作業報告

②側溝清掃 別荘地内側溝清掃を実施致しました。



3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況	対象別荘地	状況
1	道路路肩草刈り	那珂川別荘地	6月25日完了	第1新那須高原別荘地	7月3日完了
		第二緑泉苑別荘地	6月25日完了	第2新那須高原別荘地	作業中
		桜台別荘地	6月8日完了	那珂川八期別荘地	7月18日完了
		吉野台別荘地	6月5日完了	長南寺別荘地	作業中
		景勝苑別荘地	6月25日完了	山吹台9期別荘地	作業中
		レークサイド別荘地	7月16日完了	上の原高原別荘地	6月28日完了
		湯の里村別荘地	作業中	八方高原別荘地	作業中
		グレートハイランド別荘地	7月9日完了	バケーションランド別荘地	作業中
2	道路補修工事	グレートハイランド別荘地			完了
3	側溝清掃	一部別荘地においては、実施中			随時

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路路肩草刈り	上の原高原他別荘地	8月～9月
2	側溝清掃	バケーションランド他弊社管理別荘地	8月～9月及び随時

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

※草刈りの際、刈られては困る草花などがある場合は、事前に管理事務所までお申し出ください。
申し出の無い場合は、当社の判断において実施いたしますので、あらかじめご了承ください。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

水道施設においても下草の成長が早く、草刈り作業を行い随時環境整備を行っております。施設の制御盤や機械装置（量水器装置、止水バルブ装置）のメンテナンスを行い、古い部品の更新をしております。

又、漏水修理工事を実施して、施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせて頂きますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



水道施設の下草刈り（バケーションランド）



水道施設の下草刈り（上の原）



制御盤内のメンテナンスと修理工事（那珂川8期）



量水器装置の交換工事（那珂川8期）



給水ポンプの止水バルブ類交換工事（吉野台）



配水管漏水修理工事（吉野台）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 水道水の放射性物質測定結果について

今年春に水道施設4ヶ所（地域（大沢地域、池田地域、那珂川地域）と井戸の種類（浅井戸、深井戸）より振分けております）の水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定が行われており放射性物質の検出はされていません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の4月から7月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。

弊社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 25 年 7 月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



ロータリー工事

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



水道管漏水修理工事

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝清掃

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は緑の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っています。



道路路肩の草刈り

別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

◎警備部より



水道元栓の開閉作業



給湯器の落雷被害の防止

夏季期間の雷被害について

那須高原の爽快な晴れ間が突如急変して、激しい雷雨となる季節となりました。

別荘管理契約をいただいております建物内では、落雷による家電製品破損などの被害防止のために、給湯器をはじめとする電気機器のコンセントを抜くなどの処置をさせていただいております。また、別荘のご不在時は、水道の元栓を閉めてある場合もございますので、オーナー様にはお手数ながら、ご来邸前日までに弊社までご連絡をいただけます様、お願い申し上げます。

観光シーズンを迎え、パトロールを強化して、安全安心な別荘地の維持に努めております。

より安心・安全を図っていただきたく、弊社の個別警備契約をお客様のご相談・ご要望に応じた警備内容でご提案させていただいております。

是非、お問い合わせ下さい。

⚠ 蜂が活動します。ご注意ください

◎リフォーム部より



屋根塗装施工前



屋根塗装施工完了

建物外部のお手入れは10年が目安と言われております。長年の風雪に耐えた色あせや汚れの付着は建物外部の持っている性能を損なうこととなりますので、メンテナンスをおすすめいたします。

お見積りは無料とさせていただいております。
お困りのことがあれば、お気軽にご相談下さい。

別荘リフォーム工事なら
ガラスの交換から建て替えまで
幅広く行います。
別荘工事23年の実績を持つ
弊社にお任せ下さい。

お問い合わせ

TEL 0287-76-7588

リフォーム部まで

地域貢献

私たちに
できることを

「通学防犯パトロール」



那須町立池田小学校



那須町立那須小学校

日々見守り続けてまいります。

掲示板

1. 那須町は有料指定ごみ袋制度が実施されております。

当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。当社設置のごみステーションご利用の際には、那須町指定ごみ袋のご使用をお願い致します。最近、ごみステーションの利用においてマナーの低下が見受けられます。利用マナーが悪くなり、ますと利用時間の制限などの処置を取らざるを得ませんので、ご協力をお願い申し上げます。

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。

しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、出動費1万円＋実費での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880
TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84
TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

那須インター警備分所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1
TEL 0287-74-2660 FAX 0287-74-2668

戸田警備分所

〒325-0101

住所 栃木県那須塩原市西岩崎232-209

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1
TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192
那須インターより車で3分!

那須別荘警備保障 那須インター出張所の隣です。

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

管理事務所 MAP



建物管理の相談は当社へおまかせ下さい。

全国市町村において、空き家条例が続々と制定されております。



建物点検風景

栃木県宇都宮市においても 2014 年 2 月をめどに協議される見込みとなりました。(平成 25 年 5 月 24 日下野新聞より)

空き家は、社会問題となりつつあり、不審火や不法侵入などの被害を被るケースが少なくありません。また、その維持管理は所有者の責任となるのが現状です。

当社では、少しでも皆様のお役に立てますように、今までの別荘管理の実績や経験を活かした、さまざまな建物管理のご提案をさせていただきたいと考えております。

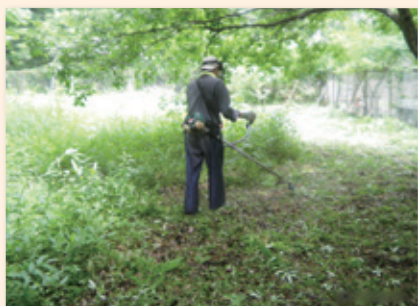
是非、当社の建物管理のご検討をよろしくお願い申し上げます。

土地所有の皆様へ土地管理契約をお勧めいたします。

土地の所有者は、所有する土地について自己責任において土地の維持管理を行わなければなりません。

自然災害、不法投棄等の異常があっても放置される地権者の方も少数ございますが、万が一、倒木や不審火等で第三者や第三者の財物に損害を与えてしまった場合、被害者から損害賠償を請求される可能性があります。このような事態を極力避けるためにも、当社の土地管理委託契約をお勧めいたします。

ご契約者様へは、当社より危険箇所の通知、または異変時の連絡等を行っております。(料金をご所有される土地面積などにより変動致しますので、詳細はお問い合わせいただけますようお願いいたします。)



土地草刈り作業中

ご相談窓口 **株式会社 那須別荘警備保障**
五峰苑管理事務所 TEL 0287-76-3000 まで

株式会社 バケーションランドは 「株式会社 那須高原別荘販売」へと商号変更致しました。



*** 別荘の相談なら当社へお任せ下さい ***

株式会社 那須高原別荘販売

〒 325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

連日厳しい暑さが続いておりますが、皆様にはますますご壮健のこととお慶び申し上げます。平素より格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

さて、この度『株式会社 バケーションランド』から『株式会社 那須高原別荘販売』に商号変更いたしました。これを機会に、ますますの業務拡大を目指しまして、より良い物件のご提供から、売却・買い増し・相続・贈与などの不動産についてのご相談の窓口となり、皆様にご満足いただけるより良いサービスの提供を心がけて参ります。お気軽にご相談、ご来店を頂けます様社員一同心よりお待ちしております。

今後とも一層のご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

