



那須 NASU たより

vol.27 2013 秋号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原を安心して生涯を
送れる理想郷とすることです。

季節の催し

10月
October

26日(土)27日(日) 那須野巻狩まつり

11月
November

2日(土)3日(日)

伊王野温泉神社付け祭り

3日(日)

那須塩原ハーフマラソン大会

〃

黒田原神社例大祭

10日(日)

道の駅東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭

12月
December

1日(日) 大丸駐車場～峠の茶屋 通行止め

〃

那須ロープウェイ 冬季クローズ(翌年3月19日まで)

21日(土) マウントジーンズ那須 オープン予定

1. 共益施設維持管理作業

① 大型台風18号が9月16日に栃木県を縦断いたしました。

9月15日から台風18号による大雨、強風の為、管理別荘地各地において、側溝のあふれや、一部砂利が流されたり倒木などの被害がありました。建物への大きな被害はございませんでした。



台風通過中（グレートハイランド）



台風通過後（グレートハイランド）



倒木（バケーションランド）

② グレートハイランド別荘地内

台風18号通過に伴い、9月15日深夜に那須町高久丙地区において竜巻が発生致しました。規模は「F0」と推定され、長さ約2キロ、幅約200メートルに及び、住宅の屋根瓦の落下や樹木の折損などの被害が発生して別荘を含めて18棟の被害がありました。

9月18日に国会議員1名、県議会議員3名、町議会議員が現地視察されました。

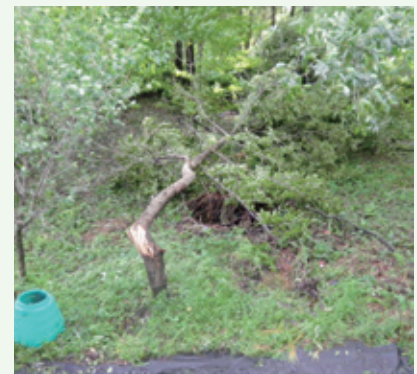
竜巻の影響で、グレートハイランド別荘地内では、倒木などの被害が有りました。現状を確認して被害を受けられたオーナー様へのご連絡と、早急に復旧工事を行いました。



被害状況（9月16日撮影）



被害状況（9月16日撮影）



被害状況（9月16日撮影）



被害状況（9月16日撮影）



倒木撤去作業（9月16日撮影）



倒木撤去作業（9月16日撮影）

管理作業報告

③ バケーションランド別荘地内

8月上旬の集中豪雨により、別荘地の一部アスファルトが破損するなどの被害が発生致しましたが、早急に現状を確認して、復旧工事を行いました。



被害状況 (8月6日撮影)



被害状況 (8月6日撮影)



被害状況 (8月6日撮影)



道路修繕工事中



道路修繕工事中



道路修繕工事中



道路補修工事後 (8月9日撮影)



道路補修工事後 (8月9日撮影)



道路補修工事後 (8月9日撮影)

④ 道路補修工事 (第1新那須高原)



側溝補修工事



道路補修工事



道路補修工事

2. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	道路補修工事	バケーションランド別荘地・第1新那須高原別荘地	完了

3. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	除雪作業	各管理別荘地	随時予定
2	落葉清掃	各管理別荘地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

水道施設の制御盤や機械制御装置のメンテナンスを日常的に行い、古い部品の順次更新をしております。又、漏水の発見や補修工事を行って施設への負担を軽減する様に努めております。水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせて頂きますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



水源施設の制御盤メンテナンス（景勝苑）



配水施設の機械制御のメンテナンス（八方高原）



配水施設の機械制御のメンテナンス（鷹の台）



配水管漏水修理工事（豊原）



配水管漏水修理工事（鷹の台）



配水管止水バルブ修理工事（鷹の台）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 水道水の放射性物質測定結果について

今年春に水道施設4ヶ所（地域（大沢地域、池田地域、那珂川地域）と井戸の種類（浅井戸、深井戸）より振分けております）水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定が行われており放射性物質の検出はされておりません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、弊社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の8月から9月までの業務管理につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。

弊社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力をお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 25 年 10 月吉日

株式会社 那須別荘警備保障

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修工事

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



水道施設の環境整備

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



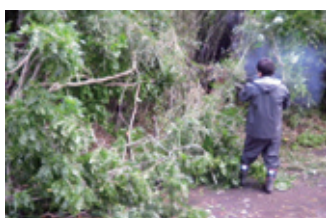
側溝清掃

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は緑の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っています。



道路の倒木処理

別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備、夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

◎警備部より

水抜き作業のお知らせ

冬季期間の建物内外の凍結防止のため、11月から順次水抜き作業を行います。

水抜き作業は、那須高原の厳しい冬に備えて皆様の大切な別荘を守るための重要な作業です。水抜き後は水出し作業にお時間をいただくため、別荘ご利用の前日までにご連絡をいただけますよう、お願い致します。

また、水抜き・水出し作業の不備が原因で、水道設備が破裂して、給排水管の修繕や、給湯器の故障、従量水道料金の場合には、高額な請求が来てしまったなどの損失を被ってしまうオーナー様が、例年少なくありません。

そのような被害を受ける前に、当社の建物管理をご利用下さい。当社では、水抜き・水出しだけでなく、巡回や緊急点検をはじめ、快適にお過ごしいただけるための事前点検なども行っております。

是非、一度ご相談下さい。



給湯器の水抜き作業中



昨冬発見した、凍結破裂した給湯器（未管理別荘）

給水・温泉バルブ操作について

平成23年3月の地震以降、配管の亀裂からの水漏れや破裂などの事故防止のため、当社建物管理の別荘につきましては、ご利用後の点検の際に、給水・給湯バルブを閉めさせていただいております。

ご理解とご協力をお願い致します。

◎リフォーム部より

今回は別荘の醍醐味であるウッドデッキのご紹介をさせていただきます。オーナー様のご希望で、以前と同じ施工で造作させていただきましたが、新しいデッキには、雨などの腐食に強く長持ちする、ウリン材が使われております。是非ご検討ください。



施工中



施工後

「通学防犯パトロール」

地
域
貢
献



那須町立田代小学校



那須町立那須小学校

子供たちの安全を見守ります。

掲示板

1. 街路灯老朽化に伴う移設、撤去作業について

別荘地開発以降、さまざまな設備の老朽化が目立って参りました。別荘地内共益施設の街路灯におきましても、柱の腐食により倒壊などの危険性が出始めております。

そこで当社では、順次街路灯の移設や撤去を行う予定ですので、ご協力のほど、よろしくお願い致します。

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。

しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出勤（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出勤費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

3. 平成 25 年 10 月から那須町は、デマンド型乗合交通が開始されました。

くわしくは、那須町役場 企画財政課公共交通係 (0287-72-6906) にお問い合わせ下さい。

両管理事務所のごみステーション付近に設置されました。

デマンドバスのご利用は事前予約制となりますので、ご注意ください。



バケーションランド別荘地内停留所



五峰苑別荘地内停留所

4. 「地デジ難視対策衛星放送」視聴が平成 26 年 1 月末で終了します。

まだ対応されていない方は、地デジ難視対策衛星放送受付センターにお問い合わせください。

お問い合わせ先 地デジ難視対策衛星放送受付センター

TEL 0570-08-2200 受付時間 9:00~18:00 (年中無休)

5. ごみの分別にご協力をお願い致します。



今年 4 月より那須町指定ごみ袋制度が始まり、半年余りが過ぎました。徐々に浸透しつつありますが、現状は指定袋以外のごみ袋がまだまだ多数見受けられます。

この状況が続くとごみステーションの利用時間の制限や、カメラ映像の公開、利用料金の見直しなどと、利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、くれぐれもマナーの厳守をお願い致します。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

6. 別荘地内での野外焼却（野焼き・焚き火など）は禁止しております。

臭いや洗濯物が干せないなどの苦情や火災の原因になることがございます。

リゾート物件のご相談なら当社へご連絡ください

別荘の 買いたい、売りたい、貸したい、借りたい、その他 ご相談を承ります!



さまざまな物件を取り扱っております。



物件のご案内を致します。

日に日に秋が深まる季節となりました。皆様には誠にありがとうございます。皆様のご健康のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配をいただきまして、厚く御礼申し上げます。

さて、皆様のおかげを持ちまして、事務所移転後、無事一年が経過いたしました。現在も多数のご相談や物件のお預かり依頼、購入のご依頼などいただきまして、誠にありがとうございます。

今後も皆様のご期待に添えるべく、社員一同なお一層の努力に励む所存でございますので、今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

また、皆様のご親戚、ご友人で別荘購入希望の方がおりましたならば、是非、ご紹介をお願い申し上げます。ご成約となった場合には、ささやかな粗品を進呈させていただきます。

株式会社 那須高原別荘販売 TEL: 0287 - 74 - 3191

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

那須インター警備分所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL 0287-74-2660 FAX 0287-74-2668

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

<http://www.vacation-land.co.jp/>

緊急連絡先 (救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

管理事務所 MAP

