



那須 NASU たより

vol.29 2014 春号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供することです。

今年2月の記録的な大雪により被害を受けられた
皆様に、心よりお見舞い申し上げます。

季節の催し

4月

April

上旬~中旬 桜まつり(黒磯公園)
5日(土)~30日(水)
堂の下の岩観音ライトアップ
29日(火) 塩原温泉湯けむりマラソン大会
百村の百堂念仏舞

6月

June

1日(日) 教伝地藏尊縁日
那珂川鮎釣り解禁

5月

May

4日(木)5日(金) 道の駅東山道伊王野「五月まつり」
8日(木) 那須岳(茶臼岳)開山祭
31日(土) 御神火祭

7月

July

31日(木) 黒磯神社 夏越祭り・茅の輪くぐり

◎ 共益施設維持

1. 2月14日より降り続いた記録的な大雪について



五峰苑本社事務所前



五峰苑ごみステーション前



五峰苑駐車場

今年2月14日から16日にかけて降り続きました「120年に1度」とも言われる大雪は、那須高原も例外ではなく、観測地点にて観測史上初の88センチを記録し、併せて最大瞬間風速37メートルもの強風により、大混乱を招きました。

併せて、15日は午前10時45分ごろから午後8時頃まで那須町内のほとんどの世帯で停電となりました。

当日は、当社のパトロール車や除雪車につきましても、悪天候による視界不良、膨大な量の雪とその重量により、機械類の故障も相次ぎ、除雪作業が難航致しました。限られた手段の中で、少しでも除雪を進めるべく、夜通しの作業を行いました。膨大な量の雪に阻まれ除雪は思うように進まず、別荘地内にお住いの皆様には大変ご迷惑とご心配をおかけいたしましたことを心より深くお詫び申し上げます。



早朝の除雪作業（桜台）



深夜の除雪作業（桜台）

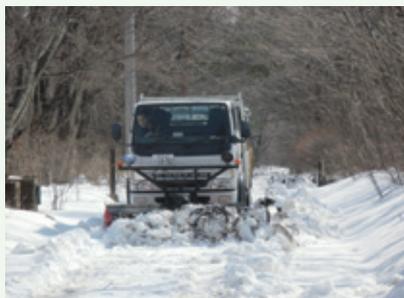


パークイションランドメイン通り

県道から別荘地に向かう道路に、強風により吹き溜まりとなった2メートルにも及ぶ雪壁は約200～300メートル続き、近隣業者の協力を仰ぎ、急遽、重機による除雪作業を行いました。その他にも各別荘地においてご協力を頂きました別荘地内定住者の方々や、ご協力を頂きました近隣の皆様には厚く御礼申し上げます。



重機による除雪（桜台付近）



景勝苑除雪作業



上の原高原除雪作業



パークイションランド除雪作業



協力者による除雪作業（桜台）



第二緑泉苑除雪作業

管理作業報告



バケイションランド除雪作業



桜台除雪作業後



第二緑泉苑除雪作業後



山吹台9期除雪作業後



那珂川8期除雪作業後



協力者による除雪作業後（豊原）

昼夜の除雪作業を行う中で、多数の方々からあたたかい労いのお言葉や、感謝のお言葉を頂き、大変励みとなりました。

そのありがたいお言葉の中で、一番の励みになったお手紙を掲載させていただきます。

那須別荘警備保障 バケイションランド管理事務所 御中

「先週末は、寒さ凍える吹雪の中、大変な除雪作業を夜を徹して作業して頂き、誠にありがとうございました。また、食料の差し入れもして頂き本当に感謝しております。

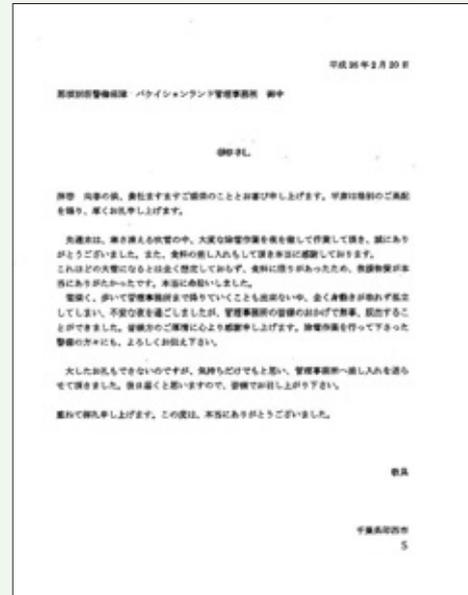
これほどの大雪になるとは全く想定しておらず、食料に限りがあったため、救援物資が本当にありがたかったです。本当に命拾いました。

雪深く、歩いて管理事務所まで降りていくことも出来ない中、全く身動きが取れず、孤立してしまい、不安な夜を過ごしましたが、管理事務所の皆様のおかげで、無事、脱出することができました。

皆様方のご厚情に心より感謝申し上げます。

除雪作業を行って下さった警備の方々にも、よろしくお伝えください。

重ねて御礼申し上げます。この度は、本当にありがとうございました。」（抜粋）



大変うれしいお手紙を頂きました。社員一同喜んでおります。

突然の大雪でお困りになっている別荘地の皆様を一人でも多くお助けしたいと思い、作業を行いました。

しかしながら、かいてもかいても次々に降り積もる雪で見えない状況の中、

機械が入れば、食料だけでもお届けしたい。

そんな思いで時には人力で歩けるぐらいの道を作り、お薬や食料をお届けし、皆様の無事を確認しました。

皆様からのご支援を頂いていることを再認識し、より一層管理業務に務めてまいります。

今後とも、当社へのご支援、ご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

2. 環境整備作業

① 落葉清掃

道路や側溝などの落葉の清掃費用につきましては、皆様にご負担いただいている共益施設維持管理協力金より捻出させていただいております。



側溝清掃（山吹台 9 期）



道路清掃後（レークサイド）

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	除雪作業	各管理別荘地	完了
2	落葉清掃	各管理別荘地	一部完了及び実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路清掃	各管理別荘地	4月～6月
2	落葉清掃	各管理別荘地	4月～6月
3	道路路肩下草刈	各管理別荘地	6月～

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうとともに、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の1月から3月までの管理業務につきましては、作業状況を掲載させて頂きました。

当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力をお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

平成 26 年 4 月吉日
株式会社 那須別荘警備保障

◎給水施設維持管理業務報告

1. 大雪による被害状況

今年2月の記録的な大雪の被害と、長時間にわたる停電は、当社各所水道施設にも影響があり、利用者の皆様には大変ご迷惑をお掛けいたしました。

特に、八方高原別荘地においては、ポンプ等の故障により100万円を超える費用と復旧に時間を要した事もあり、重ねてお詫び申し上げます。

2. 給水施設維持管理作業

水道施設の機械制御装置や配管・バルブ等のメンテナンスを行い、古い部品の更新を行っております。

又、漏水修理工事を実施して施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただきますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



水道施設の制御盤修理工事（桜台）



配水管漏水修理工事（景勝苑）



配水管漏水修理工事（八方高原）



宅内配水管漏水修理工事（グレートハイランド）



大雪による施設状況（バケーションランド）



大雪による施設状況（吉野台）

3. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設の水道水に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

4. 水道水の放射性物質測定結果について

昨年春に水道施設4ヶ所（地域（大沢地域、池田地域、那珂川地域）と井戸の種類（浅井戸、深井戸）より振分けております）水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定が行われており放射性物質の検出はされておられません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎リフォーム部より

今年2月の大雪で、那須町内の森林・林業をはじめ農業施設は甚大な被害を被りました。2月14日から16日には大雪警報と竜巻注意情報が出され、強風に降り積もった雪が氷となり、テレビアンテナや建物の引き込み線等に被害が見受けられるようです。早めの確認をお勧めいたします。

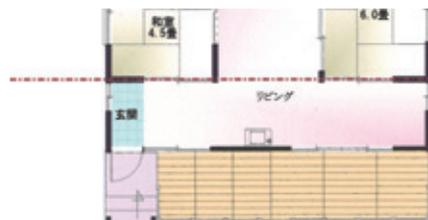
そんな2月にお引渡し致しましたオーナー様からうれしいお便りを頂きましたので、ご紹介させていただきます。



増築リフォーム前



工期 約1ヶ月



増築リフォーム後

父の代から那須に別荘を40年余り所有しております。特別の愛着もあり長年使用してまいりましたが、ベランダや水廻りに傷みが出てまいりました。そこで別荘の管理をお願いしている那須別荘警備保障に相談したところ、増築を含めた改修工事を勧められました。

早速リフォーム部の方と綿密な打ち合わせを行い、増改築の工事のお願いをすることといたしました。使い慣れた別荘に手を入れることに当初は不安もありましたが、工事進行の都度、写真帳による報告が届き、不安も解消し、安心して工事をお任せできました。

2月初旬「完成しました」とのことで那須に到着すると、みちがえる程明るくかわいらしい外観のベランダとエントツのある別荘が建っていて、感激してしまいました。新しい玄関をはいると、和室部分はそのままに、天井は高く天窓が明るいリビングは無垢のフローリングがしかれ、念願の薪ストーブがあり、キッチン、洗面室、トイレ、浴室の天窓等使いやすく改築されていました。

翌日は大雪。雪の中薪を届けていただき、薪ストーブのゆるる炎を楽しむことができました。

オーナー様のお手紙より一部抜粋させていただきました。

リフォーム部スタッフより

昨年秋よりオーナー様と打ち合わせを重ねて、ご希望に沿った形でのリフォーム工事となりました。完成して別荘にお出でいただき、工事のお引渡しした翌日が大雪となり、大変心配しておりましたが、新設の薪ストーブが早速威力を発揮したそうで、安堵いたしました。

リフォームの事ならば、何でもご相談下さい。

お問い合わせは、TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

◎警備部より

水出し作業を開始いたします。

建物管理ご契約の別荘の水出し作業を開始いたします。別荘地ごとに日程が異なりますので、別荘ご利用の前日までにご来邸のご連絡をお願いいたします。

また、オーナー様におかれましては、ご所有される別荘への大雪や長時間の停電の影響をご心配されたことと思います。建物管理ご契約の別荘を個別に調査した上で、建物状況報告書を作成して、随時発送させていただきますので、お手元に届きましたならば、ご確認をお願いいたします。



水出し作業中



給湯器点検

掲示板

1. 消費税率改正について

平成26年4月1日より消費税率の改正がございます。4月1日以降のご契約(更新)・ご請求につきましては、新税率(8%)にてご案内させていただきますので、予めご了承下さい。

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出動(鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等)については、**出動費1万円 + 実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

※ 尚、緊急(人命に関わる事・事故等)は除きます。

3. ごみの分別にご協力をお願いします。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、**ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。**

「通学防犯パトロール」

地域貢献



那須町立池田小学校



那須町立那須小学校

大雪のため、2月17日(月)は臨時休校となりました。

リゾート物件の事なら当社へお任せください！

この度の大雪による被害を受けられた皆様には、心からお見舞い申し上げます。

平素は当社をご愛顧いただきまして、誠にありがとうございます。おかげさまで、取引件数・相談件数共に増加しております。これからも、より一層、皆様のお役に立てますよう、努力して参ります。

ここで、最近取引のあった事例をご紹介します。

～別荘売却依頼 バケーションランド N様～

那須の別荘を所有し、10数年が過ぎ、自身が高齢となるにつれて、使用頻度も減ってきた中、少しでもきれいなうちに新しい方楽しんでもらえればと、昨年12月に那須高原別荘販売へ売却の依頼をお願い致しました。

今年1月に入り、早速、購入希望者を見つけていただき、スムーズな売却対応をして頂きました。本当にありがとうございました。



～当店スタッフより～

N様、この度は、当店のご利用をいただき、誠にありがとうございました。N様のお役にたてました事をうれしく思います。お取引がスムーズに進められたことも、N様の当店へのご協力とご理解を頂いたからこそ成しえた事です。那須にお出での際には、是非とも当店にお立ち寄りください。スタッフの励みとなります。

この度は、誠にありがとうございました。

株式会社 那須高原別荘販売 TEL: 0287-74-3191

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

那須インター警備分所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL 0287-74-2660 FAX 0287-74-2668

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

<http://www.vacation-land.co.jp/>

那須インターより車で3分!

那須別荘警備保障 那須インター出張所の隣です。

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

ホームページ <http://www.keibihosho.co.jp/>