



那須 NASU たより

Vol.31 2014 秋号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に安全と安心を提供する事です。

季節の催し

11月
November

- | | |
|------------|---------------------------|
| 2日(日)3日(月) | 伊王野温泉神社付け祭り |
| 3日(月) | 那須塩原ハーフマラソン大会 |
| 〃 | 黒田原神社例大祭 |
| 9日(日) | 道の駅東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭 |
| 23日(日) | 大田原マラソン大会 |
| 29日(土) | ハンターマウンテン塩原スキー場
オープン予定 |

12月
December

- | | |
|--------|--------------------------------|
| 1日(月) | 大丸駐車場～峠の茶屋 通行止め |
| 〃 | 那須ロープウェイ 冬季クローズ
(翌年3月19日まで) |
| 14日(日) | 道の駅東山道伊王野
チャリティー新そばまつり |
| 20日(土) | マウントジーンズ那須スキー場
オープン予定 |

1. 共益施設維持管理作業

① 道路修繕舗装工事

別荘地内の道路の補修工事を実施致しました。

グレートハイランド舗装工事



湯の里村道路修繕



長南寺道路修繕



グレートハイランド舗装工事後



湯の里村道路修繕後



長南寺道路修繕後



2. 環境整備作業

① 側溝清掃を実施しております。

側溝清掃（バケーションランド）



側溝清掃（新那須高原）



側溝清掃（新那須高原）



管理作業報告

②道路路肩の草刈作業について

2回目の別荘地内道路路肩の草刈を実施致しました。

桜台別荘地



那珂川別荘地



景勝苑別荘地



吉野台別荘地



第二緑泉苑別荘地



上の原高原別荘地



3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	道路修繕舗装工事	グレートハイランド別荘地・レークサイド別荘地 新那須高原別荘地、長南寺別荘地、湯の里村別荘地	完了
2	側溝清掃	新那須高原別荘地、吉野台別荘地、 バケーションランド別荘地	一部完了 及び実施中
3	道路路肩草刈 (2回目)	桜台別荘地、那珂川別荘地、景勝苑別荘地、 吉野台別荘地、第二緑泉苑別荘地、 上の原高原別荘地	完了

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	除雪作業	各 管 理 別 荘 地	随時予定
2	落葉清掃	各 管 理 別 荘 地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

水道施設の機械制御装置やモーターポンプ等のメンテナンスを行い、古い部品の更新をしております。

又、漏水修理工事を行って水道施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させていただいております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただきますので、ご協力をお願い申し上げます。



水道施設の下草刈環境整備（第二緑泉苑）



井戸ポンプ交換工事（第二緑泉苑）



送水管漏水修理工事（景勝苑）



送水管漏水修理工事（景勝苑）



配水管漏水修理工事（八方高原）



給水モーターポンプ修繕工事（バケーションランド）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 水道水の放射性物質測定結果について

今年8月に水道施設4ヶ所（地域（大沢地域、池田地域、那珂川地域）と井戸の種類（浅井戸、深井戸）より振分けております）の水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定が行われており放射性物質の検出はされておられません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、外路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の7月から9月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水修理

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



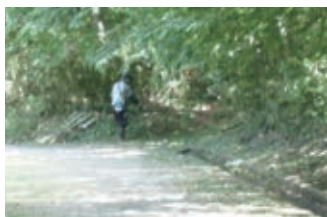
大雨後の側溝

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っています。



道草刈り

別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしています。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

建物管理契約別荘の水抜き作業開始のお知らせです。

冬季期間の建物内外の凍結防止のため、11月から順次水抜き作業を開始します。
別荘ご利用の際には、建物内外の水出し作業が必要となりますので、**別荘ご利用前日までに**
管理事務所まで、ご来邸の連絡をお願い致します。

冬季期間はトイレのコンセント及びヒーター線をさし込みますので、通常より電気料金が高くなる場合がありますので、ご了承いただけますようお願い申し上げます。



水道元栓の開閉作業



水抜き作業中

◎リフォーム部より

今回は改めまして、別荘の大きな魅力であるウッドデッキについてご紹介いたします。
ウッドデッキをできるだけ労力を掛けずに維持したいという方に最適なのが、ウリン材という木材を使用したウッドデッキです。現在、別荘・住宅問わず、公共施設などでも利用されて注目されております。
耐久性と強度に優れた超硬質木材で、強力な抗菌・防腐作用を持つためシロアリ等に抵抗性があると
言われております。また、塗装作業が不要なので、ウッドデッキに掛かる毎年の塗料代とメンテナンス
費用を考えると、トータルのコストは断然お得と言われております。

今回は、バケーションランド別荘地内オーナー様のウッドデッキ工事をご紹介させていただきます。



古いウッドデッキの解体作業



工事中



ウッドデッキ完成

お見積りは無料とさせていただきます。
お困りのことがあれば、お気軽にご相談ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

地域貢献

「通学防犯パトロール」



那須町立那須高原小学校 (旧 池田小)



那須町立那須小学校

これから刻一刻と夕暮れが早まりますので、より子供たちの安全を見守って参ります。

掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。 ※尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

2. 別荘地入口付近の看板を一部変更しました。

那須町野外広告物条例に従い、別荘地内の看板の一部を撤去及び変更しております。

3. デマンド型乗合交通に「広谷地行き」が開始されました。

従来の「黒田原行き」に加えて、「広谷地行き」の運行が10月から始まりました。既に登録されている皆様には新しい登録カードがお手元に届いていることと思います。ご希望される場合は、事前登録をお願いいたします。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、
ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

管理事務所のご案内

五峰苑管理事務所 / 警備本部

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000 (代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所 / 警備分所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880
TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケイション管理事務所 / 警備分所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84
TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

那須インター警備分所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1
TEL 0287-74-2660 FAX 0287-74-2668

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1
TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

緊急連絡先 (救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733
近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

管理事務所 MAP



～建物の冬季対策はお済ですか？～

今年も、肌寒くなり、厳しい冬が目前に迫ってまいりました。那須高原の冬は降雪、山から吹き降ろす冷たい風により、水道管が凍結し、水が使えないなどのトラブルが毎年のようにございます。状況によりますが、破裂後の復旧につきましては、高額になりやすく、対応が難しい場合も多くございます。

大切な財産である別荘を安全にお使い頂くため、是非、当社の建物管理をご利用ください。

詳細につきましては、お近くの管理事務所までお問い合わせください。



給湯器凍結による破損事例

～那須高原別荘販売からのお知らせ～



印象の悪い例



印象の良い例

平素は当社に対し、多数のご依頼を頂きまして誠にありがとうございます。お盆も過ぎ、別荘をお買い求めになられるお客様も増えてまいりました。そこで、売却のご依頼を頂いている方、または、ご検討なされている方に、購入希望の方のポイントをお伝え致したいと思います。

当社でお預かりしている物件はどれも魅力的ですが、実際にご案内となると、あるポイントで大きく差が出てしまいます。

①第一印象をよくしましょう

草刈や掃除、整理整頓など、見た目が良い物件は好感度が上昇します。

②建物の管理状態を確認してください。

お客様はすぐに使える物件をお探しになっている方がほとんどです。デッキや屋根軒下などが破損していると取得費用の他、追加費用が掛かると考え、引いてしまいます。

以上2点は必ず確認するポイントです。売主、買主共に遠距離におられる方がほとんどで、なかなか対応できないのが現状だと思われます。皆様の別荘の管理につきましては、那須別荘警備

保障にて対応可能ですので、自身で使われるにしても、次の方へお譲りになられるとしても、大切な別荘を少しでも長く良い状態に保ってみたいはいかがでしょうか。



那須インターより車で3分！

那須別荘警備保障 那須インター警備分所の隣です。

株式会社 那須高原別荘販売

〒 325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

<http://www.vacation-land.co.jp>



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033