

# 那須 NASU たより

vol.32 2015 新年号

年賀



新年明けまして  
おめでとうございます。

季節の  
催し

1月  
January

24日(土) 花市(黒磯)

2月  
February

3日(火) 節分節(那須温泉神社)  
節分節(黒磯神社)

3月  
March

1日(日) 那珂川溪流魚解禁  
20日(金) 那須ロープウェイ運行開始

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

新しい年を迎えるにあたり、ご挨拶申し上げます。

旧年は大変お世話になり、誠にありがとうございました。

昨年10月に那須別荘警備保障の本部立上げを行い、那須の玄関口である那須インター近くに事務所を構えました。各々の連絡先管理事務所は変更ございませんが、より一層の顧客満足度を高めるべく、精進してまいり所存でございますので、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

また、昨年2月には観測史上最大の降雪災害がございました。近隣の皆様のご協力もあり、夜通し対応させていただきました結果、他社管理別荘地よりも比較的早く復旧対応できました。ご協力を頂きました皆様方に感謝申し上げます。

当社と致しましては、さまざまな事態に備えるべく、今後、強力な除雪車の導入など、より一層の強化を図って参る所存です。

那須の別荘地が開発されて50余年が経過致しました。長引く不況による開発会社・管理会社の倒産や撤退、管理縮小により、管理された別荘地も年々減少を続けております。それにより、別荘地の管理状況に明らかな差が出ている状況でございます。人がいなくなり、荒地と化している別荘地も少なくありません。

土地所有者の高齢化が進み、継承者がおらず、処分困った高齢者に対し、少しでも有利に手放したいという気持ちに付け込んだ

悪徳業者が、土地を購入したい人がいるなどと言い、測量代や土地管理代金をだまし取るというような詐欺行為も横行し、西日本の不動産会社の社員が詐欺容疑で逮捕される事件がございました。

くれぐれもそのような話にはご注意ください。

当社では、このようなご相談事も受付ておりますので、お気軽にお問い合わせください。

別荘地は私有地の為、国、県、地方公共団体の関与が難しく、公共サービスを受けづらくなっております。各別荘地の水道施設、道路、街路灯、標識等はすべて管理会社にて、修繕、維持、管理を行っております。

今後ともより良い別荘地管理を目指して活動してまいります。より良い別荘地を作り出す為には地権者様一人一人のご協力が必要不可欠です。

そのご協力を元に無駄を減らし、できる限り効率性を追求し、管理運営する事が責務と考えております。

本年も、皆様にとって良い一年であります様、心からご祈念申し上げますと共に、株式会社那須別荘警備保障に、より一層のご愛顧を賜ります様、お願ひ申し上げます。

株式会社 那須別荘警備保障 社員一同

平成27年 元旦

## 1. 共益施設維持管理作業

### ① 昨年10月の大風接近について

昨秋は毎週のように台風が日本列島を通過しました。台風接近の影響は別荘地内にもございました。



長南寺別荘地 (26年10月3日)



バケーションランド別荘地 (平成26年10月6日)



グレートハイランド別荘地 (平成26年10月6日)



グレートハイランド別荘地 (平成26年10月14日)

## 2. 環境整備作業

### ① 徐行看板を修繕いたしました。



レークサイド別荘地



レークサイド別荘地

# 管理作業報告

## ② 落葉清掃を実施しております。

別荘地内の環境整備作業の際には、定住（滞在）される皆様のご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

今後とも、よろしくお願いいたします。



レークサイド別荘地 作業中



レークサイド別荘地 作業後



長南寺別荘地 作業中



長南寺別荘地 作業後

## 3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	徐行看板設置	レークサイド別荘地	完了
2	落葉清掃	各管理別荘地	実施中

## 4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	除雪作業	各管理別荘地	随時予定
2	落葉清掃	各管理別荘地	随時予定

\*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

# ◎給水施設維持管理業務報告

## 1. 給水施設維持管理作業

寒さも一段と厳しくなってきました。水道施設の屋根部分の修繕工事を実施いたしました。その他にも、各メンテナンスを行い、古い部品の更新をしたり、漏水修理工事を実施して、水道施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせて頂きますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



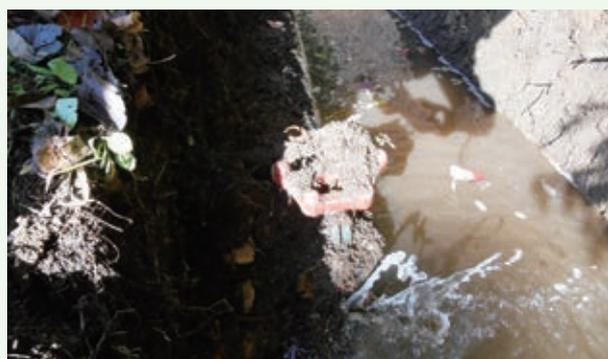
屋根部分の修繕工事（景勝苑）



屋根部分の修繕工事 完了（景勝苑）



給水ポンプの修繕工事（景勝苑）



配水管止水バルブ漏水修理工事（上の原高原）



漏水掘削工事（八方高原）



バルブ設置工事（八方高原）

## 2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

昨年10月には年1回の全項目水質検査を行い全水道水において異常はありませんでした。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

## 3. 水道水の放射性物質測定結果について

昨年夏に水道施設4ヶ所（地域（大沢地域、池田地域、那珂川地域）と井戸の種類（浅井戸、深井戸）より振分けております）の水道水の放射性物質を測定した結果、検出されませんでした。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定が行われており放射性物質の検出はされておられません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。

## ◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、外路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っております。

昨年の10月から12月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたくお願い申し上げます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力をお願い」をお送りいたしますので、何卒宜しく願い申し上げます。

### 皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

#### 道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。  
道路も日々のメンテナンスが必要です。  
別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水発見

#### 水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、  
365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っております。



側溝清掃

#### 側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと  
道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。  
側溝は縁の下の力持ち、重要な役目をしております。  
定期的な清掃、補修を行っております。



除雪作業

#### 別荘地の環境整備など

上記のほか、外路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈、  
冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、  
日々、努力をしております。  
是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

## ◎警備部より

### 救命救急講習を受講しました。

地域社会への貢献を常日頃意識している当社では、社員の救命はもちろん周辺住民の方々の救命も視野に入れ、昨年11月18日（火）と25日（火）の両日に黒磯那須消防組合那須消防署湯本分署の救命士の皆様を講師に招き、AEDの使用方法などの講習を実施いたしました。毎年実施して緊急事態に備えています。



### 冬季期間の建物使用時のお願い

建物管理ご契約の別荘全棟の水抜き作業が完了致しました。

お手数ですがお越しの際とお帰りの際には、必ず管理事務所までご連絡をお願い致します。

## ◎リフォーム部より

前号でご案内させていただきましたウリン材のウッドデッキ工事をバケーションランド別荘地のオーナー様から早速ご依頼いただきました。本当にありがとうございます。古いウッドデッキ接触部分の外壁に雨水等が浸透すると腐食が始まり、崩れやすくなります。腐食や目地の傷み等で、建物内部にまでダメージを与える状態にもなりかねません。

今回の工事では、ウッドデッキに面した外壁を腐食に強い外壁に張り替えて、新たにウリン材ウッドデッキを新設させていただきました。一連の工事により雨水の腐食に強い状態となりました。



外壁工事作業中



デッキ工事作業中



工事完了

お見積りは無料とさせていただきます。  
お困りのことがあれば、お気軽にご相談ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。  
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

## 「通学防犯パトロール」

### 地域貢献



感謝状



記念品の盾



那須町立田代友愛小学校 (旧 田代小)

おかげさまで、昨年 10 月 18 日に那須塩原警察署より、  
当社及び社員 2 名に感謝状をいただきました。今後も継続して地域貢献に励みます。

## 掲示板

### 1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。しかしながら昨今、営業時間外の対応が増えておりますので、お客様の過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。 ※尚、緊急（人命に関わる事・事故等）は除きます。

### 2. 「発砲注意」のポスター掲示しました。

当社では、別荘地内の安全・安心と、定住（滞在）される皆様の危険防止予防のため、「発砲厳禁」のポスターを掲示させていただきました。

本年 2 月 15 日頃まで掲示させていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。



那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、  
ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

## 管理事務所のご案内

### 那須街道管理事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

### 五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

### 上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

### バケーションランド管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

## 緊急連絡先(救急要請・事故等)

# 090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

## 株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

## 管理事務所 MAP



## 火災保険の加入はお済ですか？

本格的な冬を迎えるにあたりまして、火を使う機会が多くなってまいりました。空気が乾燥し、より火災の危険性が高まっています。

自分では気を付けていても、隣地からの類焼被害も少なくありません。類焼被害は、失火法により、原則として自己負担となります。いざという時に備えた保険の加入はお済でしょうか？

当社におきましても、火災保険の取り扱いがございますので、お済でない方は、是非ともこの機会にご加入ください。



平成 24 年冬 火災現場にて

火災保険ご相談窓口 0287-63-0001 担当：八木沢・上野

## 冬場の電気代を少しでも節約!!便利グッズのご紹介!



節電器商品例



節電器使用例

寒い冬場、暖房器具で電気の使用量が気になる季節となりました。凍結防止のため、配管にヒーター線をまいておりましたが、常時電気を使い続けるため、どうしても費用がかさんでしまいます。

今回ご紹介するのは温度管理機能付きの節電器です。使い方は簡単！お使いのヒーター線と、コンセントの間に接続するだけ！

設定された温度に達すると自動的に電源が入切されますので、節電が期待できます。

お値段は 3,000 円～ 8,000 円前後でホームセンターなどで販売されております。

節電の効果、詳細につきましては、ホームセンター、各販売所にお問い合わせください。

**設置のご相談は各管理事務所へ  
お問い合わせください！**