



# 那須 NASU たより

vol.33 2015 春号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。  
私たちの目的は、この那須高原に  
安全と安心を提供する事です。

## 季節の催し

4月  
April

29日(水) 塩原温泉湯けむりマラソン

5月  
May

3日(日) 道の駅 東山道伊王野 五月まつり  
8日(金) 那須岳開山祭  
24日(日) 教伝地藏尊縁日(午前)  
御神火祭(午後)

6月  
June

27日(土)28日(日) 全日本自動車競技選手権大会

7月  
July

11日(土) 那須岳ヒルクライムレース  
12日(日) 那須高原ロングライド2015  
19日(日) 道の駅 東山道伊王野 野菜まつり

## 1. 共益施設維持管理作業

### 除雪作業

今冬は例年並みの降雪がございました。昨年12月18日の積雪50センチメートルを最高に、合計24回の除雪作業を実施いたしました。昨年の大雪を想定し準備しておりましたので、よりスムーズに対応できました。

除雪作業時にご協力いただきまして、誠にありがとうございました。



除雪作業（桜台）



除雪作業（上の原高原）

## 2. 環境整備作業

①バケーションランド別荘地内街路灯につきまして、全ての水銀灯をLED灯に取り替えました。

交換により、明るさは従来と変わらずに電気料の軽減をはかっております。



街路灯交換（バケーションランド）



街路灯交換（バケーションランド）

②平成27年2月17日 前夜からの強風のため湯の里村別荘地において倒木がありました。

随時対応しておりますが、倒木等をお見かけの際には、当社までご連絡をお願いいたします。



倒木処理中（湯の里村）



倒木処理中（湯の里村）



作業完了（湯の里村）



# 管理作業報告

③雪解けの後に各別荘地の落葉側溝清掃を行いました。一部は継続しております。

作業の際には、ご通行にご迷惑をお掛けいたしますが、ご容赦のほどよろしくお願い申し上げます。

那珂川八期別荘地



清掃作業中

第二緑泉苑別荘地



清掃作業中

グレートハイランド別荘地



清掃作業中

長南寺別荘地



清掃作業中



清掃作業後



清掃作業後



清掃作業後



清掃作業後

## 3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	除雪作業	各管理別荘地	完了
2	街路灯交換	バケーションランド別荘地	完了
3	落葉清掃	那珂川別荘地、那珂川八期別荘地、第二緑泉苑別荘地 レークサイド別荘地、長南寺別荘地 グレートハイランド別荘地、上の原高原別荘地	一部完了 及び実施中

## 4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路清掃	各管理別荘地	4月～6月
2	落葉清掃	各管理別荘地	4月～6月
3	道路路肩下草刈	各管理別荘地	6月～

\*各作業においては、天候等により前後いたしますので、ご理解の程宜しくよろしくお願い申し上げます。

# ◎給水施設維持管理業務報告

## 1. 給水施設維持管理作業

暖かい春の陽射しが気持ち良い季節になって参りました。

水道施設の附帯設備修繕工事を随時実施して、機械ポンプ類のメンテナンスを行い、古い部品の更新をしております。又、漏水修理工事を実施して、水道施設への負担を軽減する様に努めております。

水道施設や配水管を維持するために、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせて頂きますので、ご協力の程宜しく申し上げます。



送水管逆止弁の交換工事 12月（那珂川）



配水管の漏水修理工事 12月（那珂川）



井戸水中ポンプの交換工事 1月（第二緑泉苑）



水源送水管の漏水修理工事 2月（景勝苑）



配水管の漏水修理工事 2月（那珂川）



配水管の漏水修理工事 2月（バケーションランド）

## 2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

昨年10月には年1回の全項目水質検査を行い全水道水において異常はありませんでした。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

## 3. 水道水の放射性物質測定結果について

定期的に水道施設（大沢地域、池田地域、那珂川地域）において放射性物質の測定をしておりますが、現在のところ不検出となっております。

現在も、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、定期的に測定が行われており放射性物質の検出はされておられません。

今後もこれらの情報をもとにして、測定の予定を検討致しております。



## ◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

昨年12月から今年3月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力をお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

### 皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

#### 道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。道路も日々のメンテナンスが必要です。別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水発見

#### 水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝清掃

#### 側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。側溝は縁の下の力持ち、重要な役目をしております。定期的な清掃、補修をおこなっております。



LED街路灯交換

#### 別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

## ◎警備部より

### 建物管理ご契約の別荘全棟の水出し作業が完了いたしました。

建物管理ご契約の別荘全棟の水出し作業が完了いたしました。また、建物管理ご契約者様の建物状況報告書を随時ご報告させていただきますので、お手元に届きましたならば、ご確認をお願いいたします。設備の老朽化が進むと、思わぬ事故につながる可能性が高まりますので、定期的なメンテナンスをお勧めします。



バルブ開栓作業



給湯器水出し作業

### 例年より早く、クマ目撃されました。

今年3月11日に那須町高久丙地内で、クマ目撃情報が通報されました。専門家は「例年より少し早く、ドングリなどの凶作で、昨秋十分な量の餌を摂取できなかったクマが、腹を空かせて早めに冬眠から目覚めた可能性がある」と注意を呼びかけています。ご注意ください。

## ◎リフォーム部より

那須高原へお車でお出でになることが多いことと思いますが、今回は道路に面した広い駐車場をご依頼いただきましたバケーションランド別荘地内のお客様をご紹介します。道路に面した敷地を掘削して、土留めの石組を施工いたしましたので、ゆったりとした駐車場が完成いたしました。

ご依頼をいただきましたお客様も、新鮮な気持ちで別荘をご利用いただけるものと思います。



工事作業中



工事完了

建築後20年を超える別荘も多くなって参りました。新しい設備機器等は省エネ化が進み、使い勝手も良くなっております。建物のメンテナンスの際には、ぜひご検討ください。

お見積りは無料とさせていただきます。お困りのことがあれば、お気軽にご相談ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。  
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

## 「通学防犯パトロール」

### 地域貢献



那須町立那須小学校



那須町立那須高原小学校 (旧 池田小)

地域の安全と安心のために巡回しております。

## 掲示板

### 1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。

時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

### 2. ごみステーションご利用について

#### ① 指定ごみ袋（10 リットル）が追加されました。

那須町指定の可燃及び不燃ごみ袋にそれぞれ 10 リットルの指定ごみ袋が追加されました。  
10 リットル可燃及び不燃ごみ袋 価格 10 枚 1 組で 100 円（税込）

#### ② 那須町 有料指定ごみ袋制度が導入されて、3 年目となりました。

当社設置のごみステーションご利用の際には、ご理解とご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

指定袋が制定されて早2年が経過いたしました。未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。これらの分別にかかる業務負担が大きく、ご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、利用料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてご理解とご協力をお願い致します。

当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。

回収されずに残されたごみ袋は、当社にて再度那須町指定ごみ袋に入れなおし、次回回収を待つこととなりますので、衛生的なごみステーションの運営の為に、ご利用マナーの厳守を再度お願い致します。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、  
ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋		不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋		粗大ごみ
生ごみ	紙おむつ	ガラス類	蛍光灯	こたつ
衣類		陶磁器類	乾電池	タンス
ビニール・ポリ容器		小型家電製	水銀体温計	自転車
		スプレー缶		

資源物 透明袋								
空き缶	空き瓶	ペットボトル	新聞紙	ダンボール	雑誌	紙パック	白色トレイ	容器包装プラスチック（廃プラ）



## リゾート物件なら当社にすべておまかせください!

長い冬が終わり、いよいよ本格的な観光シーズンを迎えました。  
那須高原におきましても数多くの観光客が訪れ、賑わいを見せております。  
別荘のお取引も多くなる時期でございますので、売買をご検討の方は是非、当社までお問い合わせください。

### ～少しでも物件を高く売するためには～

数多くの別荘をお預かりしている中で、お客様の目に留まる物件と、残念ながらそうでない物件がはっきりと分かれてきます。

目に留まる物件は、一言で言いますと「見た目が良い」と言うことです。新しくなくても、しっかりとメンテナンスされて清潔に保たれているという物件が目を引き付けます。

お預かりしている物件は、それぞれが良い特徴を持った物件ですから、少しの手間を加えることで驚くほどに見違えてくる 경우가少なくありません。

売却しようとする物件に手を加えるというのは、大多数の方が戸惑うのは通常のことですが、実際に契約に至る物件は、手間をかけた物件が多く、購入されるお客様も安心して契約することができますので、担当のスタッフとご相談の上、ご検討してみたいはいかがでしょうか?



## 株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

<http://www.vacation-land.co.jp>

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

## 管理事務所のご案内

### 那須街道本部事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

### 五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

### 上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

### バケーション管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

## 緊急連絡先 (救急要請・事故等)

# 090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

## 株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

## 管理事務所 MAP

