



那須 NASU たより

vol.34 2015 夏号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

暑中お見舞い申し上げます。

季節の催し

8月
August

7日(金)8日(土) 与一まつり
8日(土)~23日(日) 那須りんどう湖LAKE VIEW花火大会
15日(土) 芭蕉の里くろばね夏まつり
16日(日) 佐久山納涼花火大会
19日(水) 芦野聖天花火大会

9月
September

27日(日) 那須九尾まつり

10月
October

24日(土)25日(日) 那須野巻狩まつり

11月
November

3日(火) 那須塩原ハーフマラソン大会
23日(月) 大田原マラソン大会

◎ 共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

① 側溝補修工事や倒木処理を実施いたしました。

グレートハイランド側溝補修工事前



グレートハイランド側溝補修工事後



バケーションランド側溝補修工事中



バケーションランド側溝補修工事後



倒木処理作業中（長南寺）



倒木処理作業後（長南寺）



② 道路砂利入れ工事



砂利入れ工事後（グレートハイランド）



砂利入れ工事後（第二緑泉苑）

2. 環境整備作業

① 側溝清掃を実施しております。



側溝清掃作業中（桜台）



側溝清掃作業後（景勝苑）

管理作業報告

②道路路肩の草刈り

別荘地内道路路肩の草刈りを実施致しました。

作業時にはご協力いただきまして、誠にありがとうございました。

※草刈りにおいて、刈られては困る草花などがある場合は、事前に管理事務所までお申し出ください。
申し出の無い場合は、当社の判断において実施いたしますので、ご了承ください。

桜台別荘地



グレートハイランド別荘地



那珂川別荘地



景勝苑別荘地



吉野台別荘地



第二緑泉苑別荘地



那珂川八期別荘地



バケーションランド別荘地



レークサイド別荘地



山吹台9期別荘地



第1新那須高原別荘地



上の原高原別荘地



3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況	対象別荘地	状況
1	側溝清掃	順次実施中			随時
2	側溝補修工事	グレートハイランド別荘地・バケーションランド別荘地			完了
3	道路砂利入れ工事	グレートハイランド別荘地・第二緑泉苑別荘地			完了
4	道路路肩草刈り	桜台別荘地	7月4日	グレートハイランド別荘地	6月30日
		那珂川別荘地	6月4日	景勝苑別荘地	6月17日
		吉野台別荘地	7月27日	第二緑泉苑別荘地	6月8日
		長南寺別荘地	6月22日	那珂川八期別荘地	6月1日
		バケーションランド別荘地	実施中	レークサイド別荘地	7月2日
		山吹台9期別荘地	6月18日	第1新那須高原別荘地	6月11日
		湯の里村別荘地	6月20日	上の原高原別荘地	7月15日

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路路肩草刈り	上の原高原別荘地他	10月以降予定
2	側溝清掃	バケーションランド他当社管理別荘地	随時

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

皆様に多数ご利用いただく夏休み期間を前に、水道施設の付帯設備修繕工事を随時実施いたしました。機械ポンプ類のメンテナンスを行い、古い部品（ポンプやバルブ）の更新をしたり、漏水箇所の修理工事を行い水道施設への負担を軽減する様に努めております。

別荘地内の水道施設や配水管を維持するためには、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただくためにも、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



水道管止水バルブの交換工事4月（八方高原）



貯水槽水位調節センサー修繕工事4月（第二緑泉苑）



浅井戸水中ポンプの交換工事4月（第二緑泉苑）



水源送水管の漏水修理工事4月（景勝苑）



配水ポンプのメンテナンス工事5月（那珂川）



配水管の漏水修理工事6月（豊原）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。また、当社水道施設、那須町・那須塩原市・矢板市の水道水において、放射性物質の検出はされておられません。

3. ご所有地内の漏水について

当社管理地内において、水道引き込み口から建物の間で漏水している事例が有りました。

水を使っていないのに水量メーター器が動いている場合は漏水の可能性があります。もし漏水発見が遅れてしまうと、建物・設備の劣化や地盤沈下などの恐れがありますので、発見された場合は当社までご一報ください。貴重な水資源ですので、節水にご協力をお願い申し上げます。

◎共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力をお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の4月から7月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水発見

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、

365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝清掃

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと

道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



道路路肩草刈り

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。

夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。

皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

自然動物にご注意ください!!

今年は例年以上に蜂の巣が多く見受けられます。初期段階のうちは、殺虫剤などで駆除できますが、これから秋に向かい活発な時期を迎えますと、専門業者に駆除依頼をせざるを得ません。

ご所有される土地内に蜂の巣があり、通行人などが蜂に刺されたりした場合は、土地所有者にその責任を問われる可能性もあります。蜂の巣は、すぐに大きくなりますので、見つけたらできるだけ早く対処することが重要です。お見かけの際には当社までご連絡ください。



軒下に並んだ初期の蜂の巣



庭の炉の中の蜂の巣

◎リフォーム部より

別荘の駐車場ご利用のご提案について

駐車場工事の事例をご紹介します。

今回のご依頼は駐車場に屋根を掛けて広いスペースを多目的にご利用いただけるようになりました。そのため、野外のバーベキュー等皆様でお楽しみいただけることと思います。

玄関廻りのサンデッキも併せて工事をご依頼いただき、利便性が高まったとお客様はお喜びでした。



駐車場 工事前



駐車場 工事中



駐車場 工事完了

建築後 20 年を超える別荘も多くなって参りました。新しい設備機器等は省エネ化が進み、使い勝手も良くなっております。建物のメンテナンスの際には、ぜひご検討ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもご相談ください。
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

地域貢献

私たちに
できることを

「通学防犯パトロール」



那須町立那須高原小学校



那須町立田代友愛小学校

パトロールを続けることが大切と思い、実施しております。

掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（**鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等**）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

2. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションご利用の際には、ご理解とご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

指定袋が制定されて早2年が経過いたしました。が、未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。回収されずに残されたごみ袋は、当社にて再度那須町指定ごみ袋に入れなおし、次回回収を待つこととなります。これからの夏季を迎え、衛生的なごみステーションの運営の為に、ご利用マナーの厳守を再度お願い致します。

また、これらの分別にかかる業務負担や時間が少なくないため、今後のご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、利用料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてご理解とご協力をお願い致します。

当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋		不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋		粗大ごみ
生ごみ	紙おむつ	ガラス類	蛍光灯	こたつ
衣類		陶磁器類	乾電池	タンス
ビニール・ポリ容器		小型家電製	水銀体温計	自転車
		スプレー缶		

資 源 物					透明袋			
空き缶	空き瓶	ペットボトル	新聞紙	ダンボール	雑誌	紙バック	白色トレイ	容器包装プラスチック（廃プラ）

リゾート物件のご相談なら当社へ!

別荘を買いたい・売りたい・貸したい・その他ご相談を承ります。



N様玄関前にて

平素は格別のご高配をいただきまして、厚く御礼申し上げます。

お陰様で現在もご相談、売買のご依頼を多数いただいております。

今回ご紹介させていただきますのは2年前に当社でお預かりし、前回の那須たよりを見て売却の条件の変更、及び修繕工事の実施をしていただいた直後に売却が決まったと言うものです。

ご購入されるお客様は常に物件の情報を見ており、ちょっとした条件変更にも非常に敏感です。ご自分の

ご希望に合った物件が出ると行動が早い傾向が見られますので、条件変更等は一度ご相談ください。

今後も皆様のご期待に添えます様、社員一同なお一層の努力に励む所存でございますので、今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

株式会社 那須高原別荘販売 TEL : 0287-74-3191

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033