



那須 NASU たより

vol.35 2015 秋号

台風17号・18号により被災された方々の
復興を心からご祈念申し上げます

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

季節の催し

10月

October

24日(土)25日(日) 那須野巻狩まつり

11月

November

3日(火) 那須塩原ハーフマラソン大会

8日(日) 那須嶽神社閉山祭

〃

道の駅東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭

23日(月) 大田原マラソン大会

28日(土) ハンターマウンテン塩原スキー場 オープン予定

12月

December

1日(火) 大丸駐車場～峠の茶屋 通行止め

〃

那須ロープウェイ 冬季クローズ(翌年3月19日まで)

13日(日) 道の駅東山道伊王野 チャリティー新そばまつり

19日(土) マウントジーンズ那須スキー場 オープン予定

1. 環境整備作業

① 台風17号と18号による影響は、当社管理地において大きな被害はございませんでした。

9月9日から10日にかけて猛威を振るった台風は、茨城県常総市を中心に、栃木県県央部などにも大きな被害をもたらしました。

那須において、大雨特別警報、那須塩原市の一部に避難勧告等が発令されましたが、幸いにして那須地域における被害はほとんどなく、当管理地においても、一部の冠水を除いて、大きな被害はございませんでした。



余笹川（9月10日撮影）



那珂川（9月10日撮影）



台風通過後の作業（バケーションランド）



台風通過後の作業（バケーションランド）



台風通過後の側溝清掃作業（吉野台）



台風通過後の側溝清掃作業（景勝苑）

管理作業報告

2. 共益施設維持管理作業

①道路と側溝等の補修工事を実施いたしました。



バケーションランド入口補修工事前



バケーションランド側溝補修工事前



景勝苑雨水処理工事前



バケーションランド入口補修工事後



バケーションランド側溝補修工事後



景勝苑雨水処理工事後

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	道路修繕舗装工事	バケーションランド別荘地・景勝苑別荘地	完了
2	側溝清掃	各 管 理 別 荘 地	一部完了 及び実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路路肩草刈（2回目）	桜台別荘地、那珂川別荘地、景勝苑別荘地、 吉野台別荘地、第二緑泉苑別荘地、上の原高原別荘地	随時予定
2	除雪作業	各 管 理 別 荘 地	随時予定
3	落葉清掃	各 管 理 別 荘 地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

今年の夏は、猛暑や雨が多かったりと不安定な天候が続きましたが、水道施設の環境整備作業を随時行っております。水道施設の機械やモーターポンプ等のメンテナンスを定期的に行い、古い部品の更新や漏水修理工事を実施して、水道施設への負担を軽減する様に努めております。

別荘地内の水道施設や配水管を維持するために、共益施設維持管理協力金の一部を使用させて頂いております。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただくためにも、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。



水道施設の環境整備（パケイションランド）



井戸ポンプ交換工事（第二緑泉苑）



給水ポンプの修繕工事（吉野台）



圧力タンク装置の修繕工事（那須の里）



配水管漏水修理工事（上の原）



水源送水管漏水修理工事（景勝苑）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. ご所有地内の漏水について

当社管理地内において、水道引き込み口から建物の間で漏水している事例を前号でご紹介致しましたが、水を使っていないのに水量メーター器が動いている場合は漏水の可能性があります。もし漏水発見が遅れてしまうと、建物・設備の劣化や地盤沈下などの恐れがありますので、発見された場合は当社までご一報ください。

貴重な水資源ですので、節水にご協力をお願い申し上げます。

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の8月から9月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水発見

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



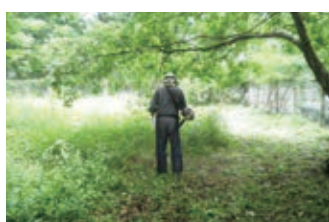
台風通過後の側溝

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと

道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方の力持ち、重要な役目をしております。定期的な清掃、補修をおこなっております。



夏場の草刈り

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

建物管理契約別荘の水抜き作業11月開始のお知らせです。

別荘ご利用前日までに管理事務所まで、ご来邸の連絡をお願い致します。



水道元栓の開閉作業



給湯器の水抜き作業

冬季期間はトイレのコンセント及びヒーター線を差し込みますので、通常より電気料金が
高くなる場合がありますので、ご了承いただけますようお願い申し上げます。

節電器のご提案



もうすぐ冬の季節が参ります。那須高原は冬季対策が重要です。その対策の1つである水道の凍結防止のためのヒーター線は、常時微量の電気を流しているため、電気料がかさんでしまうのが欠点です。

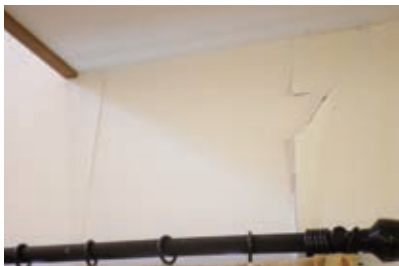
那須便り新年号においても紹介させていただきましたが、節電器は温度感知機能がついており、一定の温度を下回ると電気を流し、凍結を防止するというものです。温度差のある11月下旬～12月下旬、3月中旬～4月中旬の時期に節電が期待できます。是非、ご検討ください。詳細につきましては、管理事務所までお問い合わせください。

◎リフォーム部より

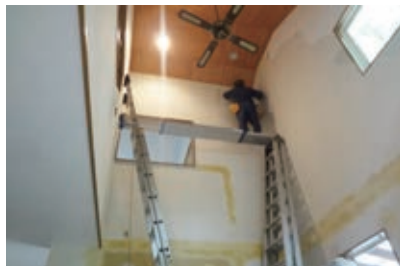
今シーズンも多数のご依頼を頂き、誠にありがとうございます。現時点の不具合や来シーズンへ向けた工事を受付中でございますので、お気軽にご相談ください。

今回は壁紙の張替工事事例をご紹介します。

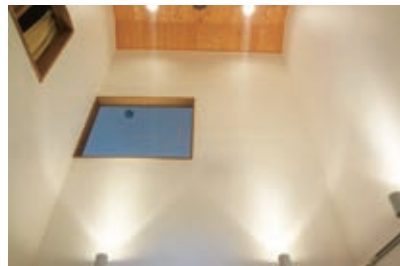
おしゃれな吹き抜けに、経年や、地震により発生した壁紙の破れが目立っていましたが、施工後の美しい白一色に間接照明が照らした光景は、新築時の感動を思い起こさせるようでした。壁紙ひとつの張替で雰囲気や受ける印象ガラッとかわり、より落ち着いた空間が作り出されます。また、使用する色により、落ち着きや安らぎなど心理的な効果が出てくる事は広く知られており、人に与える影響は大きいものがございますので、是非、ご相談ください。



クロス工事前



クロス張替工事中



工事完了

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」

地域貢献

私たちに
できることを



那須町立那須小学校



那須町立那須高原小学校

子どもたちを取り巻く社会状況が厳しい今こそ、見守り続けたいと思います。

掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

2. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションご利用の際には、ご理解とご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。ご契約のない方のご利用はできませんのでご注意ください。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋		不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋		粗大ごみ
生ごみ	紙おむつ	ガラス類	蛍光灯	こたつ
衣類		陶磁器類	乾電池	タンス
ビニール・ポリ容器		小型家電製	水銀体温計	自転車
		スプレー缶		

資源物 透明袋								
空き缶	空き瓶	ペットボトル	新聞紙	ダンボール	雑誌	紙バック	白色トレイ	容器包装プラスチック（廃プラ）

3. 蜂の巣にご注意ください！

前号でもご紹介いたしましたが、この時期のスズメバチは攻撃性を増し、近付くだけでも攻撃してくる可能性があります。

蜂の巣を見つけたならば、当社までご連絡ください。



換気扇ダクトに出来たスズメバチの巣

那須高原別荘販売からのお知らせ

平素より当社にご支援を頂きまして、誠にありがとうございます。おかげ様で8月、9月も数多くのお客様にお出でいただき賑やかな中で、ご契約を滞りなく進めさせていただきました。

この時期は、別荘をご利用されて売買の検討をされる方が多くなり、お取引が活発になる時期でございます。

リゾート物件のご相談なら、是非、当社にお任せください。



お取引事例 F 様

この度、昨年からの別荘購入をご検討いただいておりましたF様が念願のログハウスをご取得されました。

誠にありがとうございます！

これからの別荘ライフを存分にお楽しみください。

当社もかねながらご支援申し上げます。



株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

<http://www.vacation-land.co.jp>

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033