

那須 たより

vol.37 2016 春号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

季節の催し

4月

April

- 2日(土)~23日(土) 堂の下の岩観音ライトアップ
(午後6時~午後9時)
- 16日(土) 17日(日) 那須アウトアドッグススペシャルデイズ
- 29日(金) 塩原温泉湯けむりマラソン

5月

May

- 3日(火) 道の駅東山道伊王野 五月まつり
- 8日(日) 那須岳開山祭
- 29日(日) 教伝地藏尊縁日
- 29日(日) 御神火祭

6月

June

- 1日(水) 那珂川鮎釣り解禁

1. 共益施設維持管理作業

除雪作業

今冬も、各別荘地の除雪作業を実施いたしました。

1月30日は約30cmもの積雪があり、社員総出で除雪作業にあたりました。

凍結防止剤や滑り防止砂の散布、雪による倒木の他に、道路に掛かる篠や枝木の対応をいたしました。



除雪作業（バケーションランド）



除雪作業（バケーションランド）



除雪作業（桜台）



除雪作業（上の原高原）



除雪作業（バケーションランド）



除雪後の砂まき（グレートハイランド）



除雪後の砂まき（那珂川）



除雪後の砂まき（那珂川八期）

管理作業報告

2. 環境整備作業

昨年より引き続き側溝清掃を実施しております。積雪状況などにより一部変更して順次作業しております。作業中は、ご通行等にご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

レークサイド別荘地



清掃作業中



清掃作業後

桜台別荘地



清掃作業中



清掃作業後

那珂川八期別荘地



清掃作業中



清掃作業後

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	除雪作業	各 管 理 別 荘 地	完 了
2	落葉清掃	各 管 理 別 荘 地	一部完了 及び実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路清掃	各 管 理 別 荘 地	4 月～6 月
2	落葉清掃	各 管 理 別 荘 地	4 月～6 月
3	道路路肩下草刈	各 管 理 別 荘 地	6 月～

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

今年は例年より早く花の便りが聞かれております。シーズンに向けて水道施設の機械やモーターポンプ等のメンテナンスを行い、古い部品の更新を実施しております。又、漏水修理工事を行って水道施設への負担を軽減する様に努めております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただきますので、ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



給水ポンプの修繕工事（那珂川）



配水管の漏水修理工事（上の原高原）



配水管の漏水修理工事（景勝苑）



配水管の漏水修理工事（景勝苑）



倒木によりケーブル線が破損（山吹台9期）



深井戸水中ポンプの交換工事（第二緑泉苑）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. ご所有地内の漏水について

当社管理地内において、水道引き込み口から建物の間で漏水している事例が有りました。冬季期間の凍結などにより水道管が破損し、漏水する場合もございます。

水を使っていないのに水量メーター器が動いている場合は漏水の可能性があります。もし漏水発見が遅れてしまうと、建物・設備の劣化や地盤沈下などの恐れがありますので、発見された場合は当社までご一報ください。貴重な水資源ですので、節水にご協力をお願い申し上げます。

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の1月から3月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



滑り止めの砂まき

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により

砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水現場

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、

365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や

修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



落葉清掃

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと

道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



除雪作業

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、

冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、

日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

建物管理契約別荘の水出し作業開始のお知らせです。

3月下旬より建物管理ご契約の別荘の水出し作業を開始いたします。別荘地毎に日程が違いますので、**別荘ご利用の前日まで**にご来邸のご連絡をお願いいたします。

また、建物管理ご契約の別荘を個別に調査した上で、建物状況報告書を作成して、随時発送させていただきますので、お手元に届きましたら、ご確認をお願いいたします。



抜バルブ栓の開閉作業



浴室の水出し作業

◎リフォーム部より

お気軽にバーベキューを楽しみませんか！

ゴールデンウィークが目前になりました。何かと楽しいご予定を計画中的のことと思います。

今回はバケーションランド別荘地のY様の新設された炉をご紹介します。サンデッキの下部分から工事して、デッキ上に炉を設置させていただきました。バーベキューはもちろん、室内ではためらうようなお料理などの他にも、いろいろなご利用に活躍することと思います。また、使用後の火種の確認もしやすく、安全にお使いいただけます。

これからの季節、那須高原の新鮮なお野菜なども別荘地のお近くでお求めいただけますので、ご家族やご友人皆様に楽しい思い出となる時間を過ごしてみませんか？



建物外観



デッキ上の炉

建築後20年を超える別荘も多くなって参りました。新しい設備機器等は省エネ化が進み、使い勝手も良くなっております。建物のメンテナンスの際には、ぜひご検討ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。

お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」の活動に対し、感謝状をいただきました。

地
域
貢
献



平成27年2月27日に那須町立朝日小学校の閉校記念式典にお招きいただき、当社の長年にわたる同校への「通学防犯パトロール」の活動に対して、感謝状をいただきました。1971年創立の朝日小学校は閉校となりますが、在校生は新年度から大島小学校と統合し「学びの森小学校」として、現大島小学校の校舎に通うこととなりました。

掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

2. 当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。

当社設置のごみステーションご利用の際には、ご理解とご協力をいただきまして、誠にありがとうございます。

那須町指定以外の袋で回収されずに残されたごみ袋は、当社にて再度那須町指定ごみ袋に入れなおし、次回回収を待つこととなります。また、これらの分別にかかる業務負担や時間が少なくないため、今後のご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、利用料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてご理解とご協力をお願いいたします。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋		不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋		粗大ごみ
生ごみ	衣類	ガラス類	蛍光灯	こたつ
ビニール・ポリ容器	紙おむつ	陶磁器類	乾電池	タンス
		小型家電製	水銀体温計	自転車
		スプレー缶		

資源物						透明袋		
空き缶	空き瓶	ペットボトル	新聞紙	ダンボール	雑誌	紙パック	白色トレイ	容器包装プラスチック（廃プラ）

那須高原別荘販売からのお知らせ



S様 貸別荘改修中

春の日差しが心地よくなりました。今年も観光シーズンに突入し、別荘へお出でになる方も徐々に増えてまいりました。

今回は、別荘の利用頻度が少なくなった、かといって売却するには惜しいという方へ、貸別荘のご相談をお勧めいたします。オーナー様ご自身もご利用の際にご予約と若干の利用料金が必要となりますが、別荘のお掃除やごみ出しなどの必要がなくなり、オーナー様には貸別荘のお客様の利用率に合わせて家賃が支払われます。備品設備関係の

初期費用はございますが、安定した収益が見込めます。

もちろん貸別荘をしながら売却をすることも可能ですので、売りに出したけれどもなかなか決まらないというオーナー様にもお勧めです。

オーナー様によっては、2.3棟所有されて収益を得ている方もございます。

まずは、一度ご相談ください。



株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

<http://www.vacation-land.co.jp>

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033