

# 那須 NASU たより

vol.38 2016 夏号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。  
私たちの目的は、この那須高原に  
安全と安心を提供する事です。

那珂川

## 暑中お見舞い申し上げます。

### 季節の催し

8月

August

5日(金)6日(土) 与一まつり(大田原市)  
6日(土) 第17回 那須野ふるさと花火大会2016  
6日(土)~21日(日) 第22回りんどう湖花火大会  
15日(月) 芭蕉の里くろばね夏まつり  
16日(火) 佐久山納涼花火大会  
19日(金) 芦野聖天花火大会

9月

September

18日(日) 道の駅 東山道伊王野  
大鍋芋煮と新米まつり  
25日(日) 那須九尾まつり

10月

October

8日(土)9日(日) 那須温泉神社例大祭  
22日(土)23日(日) 那須野巻狩まつり

11月

November

3日(木) 那須塩原ハーフマラソン大会  
13日(日) 道の駅 東山道伊王野  
秋の収穫大感謝祭  
23日(水) 大田原マラソン大会

# ◎ 共益施設維持

## 1. 共益施設維持管理作業

### ① 道路の補修工事を実施いたしました。



道路補修工事後（グレートハイランド）



道路補修工事後（那珂川八期）



道路補修工事後（湯の里村）



道路補修工事後（第1新那須高原）

### ② 側溝補修工事を実施いたしました。



横断溝補修工事（グレートハイランド）



側溝補修工事後（景勝苑）



側溝補修工事後（那珂川）

### ③ 道路の砂利入れ工事を実施いたしました。



砂利入れ工事後（第二緑泉苑）



砂利入れ工事後（那珂川）



砂利入れ工事後（那珂川八期）

# 管理作業報告

## 2. 環境整備作業

### ①道路路肩の草刈り 別荘地内の道路路肩の草刈りを実施いたしました。尚、一部は作業継続中です。

※草刈りにおいて、刈られては困る草花などがある場合は、事前に管理事務所までお申し出ください。

申し出の無い場合は、当社の判断において実施いたしますので、ご了承ください。

桜台別荘地



グレートハイランド別荘地



那珂川別荘地



景勝苑別荘地



長南寺別荘地



第二緑泉苑別荘地



那珂川八期別荘地



バケーションランド別荘地



レークサイド別荘地



山吹台9期別荘地



第1新那須高原別荘地



上の原高原別荘地



## 3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

| No. | 作業名     | 対象別荘地        | 状況    | 対象別荘地        | 状況    |
|-----|---------|--------------|-------|--------------|-------|
| 1   | 側溝清掃    | 順次実施中        |       |              | 随時    |
| 2   | 道路路肩草刈り | 桜台別荘地        | 7月1日  | グレートハイランド別荘地 | 6月25日 |
|     |         | 那珂川別荘地       | 6月25日 | 景勝苑別荘地       | 7月8日  |
|     |         | 吉野台別荘地       | 作業中   | 第二緑泉苑別荘地     | 7月27日 |
|     |         | 長南寺別荘地       | 6月27日 | 那珂川八期別荘地     | 6月25日 |
|     |         | バケーションランド別荘地 | 作業中   | レークサイド別荘地    | 6月30日 |
|     |         | 山吹台9期別荘地     | 6月26日 | 第1新那須高原別荘地   | 7月7日  |
|     |         | 湯の里村別荘地      | 7月8日  | 上の原高原別荘地     | 6月24日 |

## 4. 今後の作業予定

| No. | 作業名     | 対象別荘地             | 予定      |
|-----|---------|-------------------|---------|
| 1   | 道路路肩草刈り | 上の原高原別荘地他         | 10月以降予定 |
| 2   | 側溝清掃    | バケーションランド他当社管理別荘地 | 随時      |

\*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

# ◎給水施設維持管理業務報告

## 1. 給水施設維持管理作業

夏を迎えるに当たり、各所で水不足が叫ばれております。限りある水資源でございますので、大事にお使い下さい。

当社では施設の機械やモーターポンプ等のメンテナンスを実施して古い部品の更新をしております。又、漏水箇所の修理工事を行い、水道施設への負担を軽減する様に努めております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただくためにも、節水のご協力の程よろしくお願い申し上げます。



給水ポンプユニットの交換工事（那珂川）



貯水槽清掃（上の原高原）



井戸着水槽清掃（那珂川）



配水管の敷設替え修繕工事（吉野台）



配水管の漏水修理工事（景勝苑）



水源地草刈作業（吉野台）

## 2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

## 3. ご所有地内の漏水について

当社管理地内の別荘において、水道引き込み口から建物の間の敷地内で漏水している事例が有りました。

建物内で水道を使っていないのに水量メーター器が動いている場合は漏水が疑われます。漏水発見が遅れた場合、建物・設備の劣化や地盤沈下などの恐れがありますので、当社まで速やかにご連絡をお願いいたします。

貴重な財産や水資源を大事にお使いいただけますよう、ご協力をお願い申し上げます。

## 共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持(森の緑を守る)を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の4月から7月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

### 皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修工事

#### 道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水修理工事

#### 水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



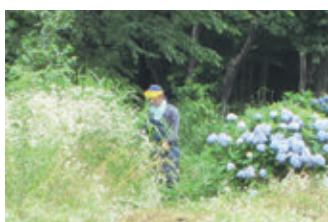
側溝補修工事

#### 側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



草刈作業

#### 別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

# お知らせ

## ◎警備部より

### 別荘荒らしにご注意ください!!

先ごろ、当社管理別荘地内で定住されている方が見知らぬ男性に声を掛けられたところ、逃げて行ったという事例や、別荘の窓ガラスが割られ、所有者より被害届が提出されるという事例がございました。

また、今年6月下旬には、那須町を含む栃木県北部5市町で、学校荒らしの被害が相次いで報告されております。

夏休みで久しぶりに別荘にお出でになり、何か違和感のような気になることがございましたならば、ぜひ別荘管理に実績のある当社にご相談ください。ご不在時のパトロールなどお手伝いできる管理内容をご提案させていただきます。



玄関ガラス破損



今年の梅雨は雨が少なかったため、蜂の巣作りが例年より早いようです。十分にご注意ください。  
(蜂の巣駆除は有料となります)

## ◎リフォーム部より

### 屋根付のサンデッキのご紹介です。

春の「那須おろし」と呼ばれる強風、夏の落雷、秋の台風通過、冬の氷点下となる寒さなど、那須高原は自然の厳しさも持ち合わせております。

今回ご紹介するのは、デッキ上に屋根があることで雨や風雪による木材等の劣化軽減が期待でき、サンデッキの後々のメンテナンスや耐久性が良くなることと思います。

サンデッキ等の補修をお考えの際には、お気軽にご相談下さい。



工事前



工事完了



サンデッキ工事中



屋根工事中

建築後20年を超える別荘も多くなって参りました。新しい設備機器等は省エネ化が進み、使い勝手も良くなっております。建物のメンテナンスの際には、ぜひご検討ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。

お問い合わせ

TEL 0287-76-7588

リフォーム部まで

## 「通学防犯パトロール」



那須町立那須高原小学校



那須町立田代友愛小学校

## 掲示板

### 1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

### 2. ごみステーションをリニューアルいたしました。



五峰苑ごみステーション



バケーションランドごみステーション

**ごみステーションの利便性向上のため、リニューアルいたしました。**

### 3. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。指定袋が制定されて早4年が経過いたしました。未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。

特に別荘利用の方々には、お住まいの地域と分別方法が異なりますので、ご注意ください。一部の心無い利用者により、他の利用者から苦情が出ております。この状況が続きますと、今後のご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてマナーの厳守をお願い致します。

**那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。**

| 可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋       |     |            |     | 不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋    |              |               |            | 粗大ごみ                |
|-------------------------|-----|------------|-----|----------------------|--------------|---------------|------------|---------------------|
| 生ごみ<br>衣 類<br>ビニール・ポリ容器 |     |            |     | ガラス類<br>乾電池<br>スプレー缶 | 蛍光灯<br>小型家電製 | 陶磁器類<br>水銀体温計 |            | こたつ<br>タンス<br>自転車   |
| 資 源 物 透明袋               |     |            |     |                      |              |               |            |                     |
| 空き缶                     | 空き瓶 | ペット<br>ボトル | 新聞紙 | ダ ン<br>ボール           | 雑 誌          | 紙バック          | 白 色<br>トレイ | 容器包装プラスチック<br>（廃プラ） |



## 那須高原別荘販売からのお知らせ

いよいよ夏本番となり、那須高原も多くのお客様で賑わっております。当社もおかげさまで、ご相談、取引件数ともに年々増加傾向にあり、現在も数多くのお問合せをいただいております。

今回は、今年7月にご購入いただきましたA様のご紹介です。

A様は那須のある別荘地に別荘をお持ちでしたが、たまたまご利用された貸別荘で滞在されたバケーションランド別荘地が気に入られて、当社へお問い合わせいただきました。

### ◆A様◆

以前に貸別荘を利用した際に、入り口付近の整備状況や、別荘地内の環境などが所有する別荘地より非常に良く、「こちらに別荘が欲しいなあ」と思い、那須高原別荘販売を訪問し、様々な物件を紹介して頂きましたが、すぐにでも使用したかった為、清掃や修繕などが行き届いている物件で決めました。細かな修繕も直ぐに対応していただき、物件の良いところ、悪いところも隠さずお話しいただいたことが、非常に好印象です。早速、契約したその日から使っております。今後とも宜しくお願い致します。

中古別荘には良いところ、至らないところは必ず存在し、それぞれが個性となっております。第一印象が悪くとその別荘そのものの良し悪しよりもイメージが先行し、買い手がつかないという非常にもったいないケースも多く遭遇しております。

より良い印象と、トラブルなく建物を売却をするためにも、修繕や草刈り・クリーニングなどの環境整備をしていただくことを強くお勧めいたします。ご相談等はお気軽にお問合せ下さい。

**リゾート不動産のことなら、当社へご相談ください。**

## 株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1 <http://www.vacation-land.co.jp>

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

## 管理事務所のご案内

### 那須街道本部事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

### 五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

### 上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

### バケーション管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

## 緊急連絡先(救急要請・事故等)

**090-2453-1177**

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

## 株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

那須インターより車で3分!

## 管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

## (株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033