



那須 NASU たより

vol.39 2016 秋号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

季節の催し

9月

September

24日(土) 那須連山縦走フェスティバル
25日(日) 那須九尾まつり

10月

October

8日(土)9日(日) 那須温泉神社例大祭
15日(土)16日(日) 那須高原友愛の森 手づくり祭り
22日(土)23日(日) 那須野巻狩まつり
23日(日) 那須高原友愛の森 収穫感謝祭

11月

November

3日(木) 那須塩原ハーフマラソン大会
13日(日) 道の駅 東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭
13日(日) 道の駅 明治の森・黒磯 秋の感謝祭
23日(水) 大田原マラソン大会
27日(日) 那須高原ハーフ&ファミリーマラソン

12月

December

1日(木) 大丸駐車場〜峠の茶屋 通行止め
〃 那須ロープウェイ
冬季クローズ(翌年3月19日まで)
11日(日) 道の駅東山道伊王野 チャリティー新そばまつり

1. 共益施設維持管理作業

8月22日に強い台風9号が通過した影響で、午後6時に那須町奥那須地区の26世帯39人と旅館宿泊者333人に避難勧告が発令され、同日午後10時45分に解除されました。宇都宮地方気象台によると1時間降水量が41ミリの激しい雨で、河川等は増水しました。

当社管理地においては、一部冠水と倒木などがありましたが、大きな被害はございませんでした。



那珂川 (8月22日撮影)



那珂川 (8月22日撮影)

① 台風通過に伴い、順次対応いたしました。



冠水現場 (バケーションランド)
(8月22日撮影)



冠水現場 (バケーションランド)
(8月22日撮影)



水中ポンプで雨水汲み出し作業中
(8月22日撮影)



台風通過後 (バケーションランド)

管理作業報告



景勝苑入口 8月22日14時27分撮影



景勝苑入口冠水 8月22日16時22分撮影



湯の里村倒木対応 8月22日撮影



湯の里村一部冠水 8月22日撮影

2. 環境整備作業

①側溝清掃を順次対応しております。



清掃作業中（バケイションランド）



清掃作業中（バケイションランド）

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	側溝清掃	各 管 理 別 荘 地	一部完了

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路修繕工事	各 管 理 別 荘 地	9月予定
2	落葉清掃	各 管 理 別 荘 地	随時予定
3	除雪作業	各 管 理 別 荘 地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

秋の気配も次第に濃くなり、穏やかな季節となりました。水道施設の機械やモーターポンプ等のメンテナンスを実施して古い部品の更新をしております。又、漏水箇所の修理工事を行い、水道施設への負担を軽減する様に努めております。

皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただくためにも、ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。



配水施設の草刈り作業（バケーションランド）



水源施設の草刈り作業（バケーションランド）



配水道路横断管の漏水修理工事（バケーションランド）



圧力タンクの圧力スイッチ修繕工事（吉野台）



給水ポンプユニットの交換工事（那珂川）



配水管の漏水修理工事（景勝苑）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を行っており、全水道施設に異常はございません。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. ご所有地内の漏水について

当社管理の水道をご利用いただく別荘で、水道引き込み口から建物の間の敷地内で漏水している事例がありました。

建物内で水道を使っていないのに水量メーター器が動いている場合は漏水が疑われます。漏水発見が遅れた場合、建物・設備の劣化や地盤沈下などの恐れがありますので、ご心配な方は当社までご連絡をお願いいたします。

貴重な水資源が無駄にならないように、ご協力をお願い申し上げます。

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の7月から8月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修工事

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水修理工事

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



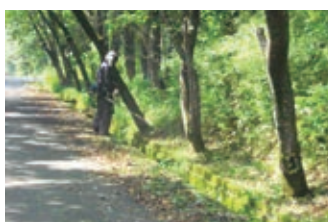
台風通過後の側溝

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修をおこなっております。



草刈作業

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしております。

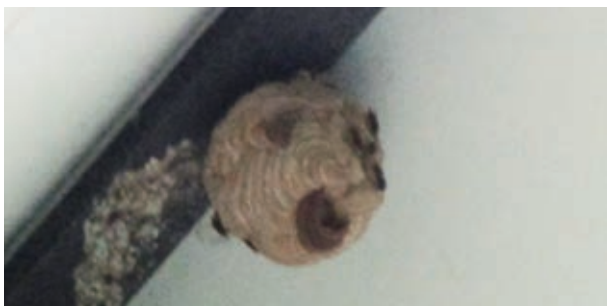
是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

蜂の活動が最も活発となり、攻撃性の増す危険な時期です。

蜂の巣を見つけたら当社までご連絡ください。(駆除は有料となります。)



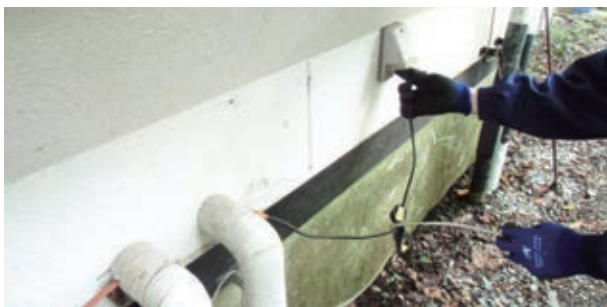
軒下のスズメ蜂の巣



サンデッキ下の蜂の巣

建物管理契約別荘の水抜き作業は11月開始予定のお知らせです。

水抜き後は別荘内の水が使えません。水出し作業でお待たせしないためにも、
別荘ご利用前日までに管理事務所まで、ご来邸の連絡をお願い致します。



外部コンセント作業



シャワーカランの水抜き作業

◎リフォーム部より

今回ご紹介するのは、愛犬家のオーナー様です。家族と一緒に別荘ご利用の際にワンちゃんが室内から直接お庭に出られるようにと、ドッグランをご依頼いただきました。ドッグランの中で、ワンちゃんの安全を確保して、そこから広いお庭に出ることもできます。

那須高原はペット同伴で入れるお店やレストランが年々増えてきております。是非ともペットとご一緒に那須の自然をお楽しみください。



ドッグラン 外観



お庭にも出られます



建築後20年を超える別荘も多くなって参りました。新しい設備機器等は省エネ化が進み、使い勝手も良くなっております。建物のメンテナンスの際には、ぜひご検討ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。

お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」



那須町立那須小学校



那須町立田代友愛小学校

掲示板

1. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（**鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等**）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

2. 動物の飼育マナーについて

最近、飼育ペットによるトラブルが起きております。動物が苦手と思う方もいらっしゃいますので、お散歩などの際には必ずリードをお使いいただき、とっさの行動にも対応できるようにリードは短めに持ちながらお楽しみください。

別荘地内の道路は共用施設でございます。飼い主様には飼育マナーを守り、近隣へのご配慮をお願いします。

3. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションは当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。

指定袋が制定されて早4年が経過いたしました。未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。

特に別荘利用の方々には、お住まいの地域と分別方法が異なりますので、ご注意ください。一部の心無い利用者により、他の利用者から苦情が出ております。この状況が続きますと、今後のご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてマナーの厳守をお願い致します。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋				不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋				粗大ごみ			
生ごみ 衣 類 ビニール・ポリ容器				ガラス類 乾電池 スプレー缶		蛍光灯 小型家電製		陶磁器類 水銀体温計		こたつ タンス 自転車	
資 源 物 透明袋											
空き缶	空き瓶	ペット ボトル	新聞紙	ダ ン ボール	雑 誌	紙バック	白 色 トレイ	容器包装プラスチック （廃プラ）			

那須高原別荘販売からのお知らせ

夏も終わり、秋の表情を見せ始めた那須高原ですが、皆様はいかがお過ごしでしょうか。

今シーズンも多数のお問い合わせ、お取引をさせていただき、誠にありがとうございました。当店にお越しいただくお客様は年々増加傾向にあり、ますます身の引き締まる思いです。

数多くのご案内をさせていただいた中で印象に残っているのが、物件そのものは良いものの、室内を見るまでもなく、購入候補から外されてしまったことがありました。ちょっとした手入れや清掃、リフォームがなされていないがために成約に至らないというケースです。

最近の事例では、数年間売れずに預かっていた物件で、玄関デッキ部分が腐食して、なおかつ室内の壁紙が汚れていたため、リフォームと清掃を実施していただいたところ、1ヶ月もしない内に売買が成約したというケースがございました。

まずは、ご所有される別荘の草刈り、室内の片付けや清掃などのちょっとした手入れを行うことで、別荘の印象が劇的に変化する場合がありますので、是非ご検討ください。



壁紙張替工事事例



リゾート不動産のことなら、当社へご相談ください。

株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲 4302-1

<http://www.vacation-land.co.jp>

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1

TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

上の原管理事務所

〒325-0303

住所 栃木県那須郡那須町大字高久乙1880

TEL 0287-78-0196 FAX 0287-78-0734

バケーション管理事務所

〒325-0302

住所 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84

TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院 菅間記念病院 0287-62-0733

近隣病院 内科 もみの木医院 0287-76-4333

株式会社那須高原別荘販売

〒325-0001

住所 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

TEL:0287-74-3191 FAX:0287-74-3192

那須インターより車で3分!

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370

TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033