



那須 NASU たより

vol.42 2017 夏号

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

暑中お見舞い申し上げます。

季節の催し

8月
August

4日(金)5日(土)	与一まつり(大田原市)
5日(土)~20日(日)	第23回りんどう湖花火大会
6日(日)	道の駅 明治の森・黒磯 夏の感謝祭
15日(火)	芭蕉の里くろばね夏まつり
16日(水)	佐久山納涼花火大会
19日(土)	芦野聖天花火大会
〃	道の駅 湯の香 しおばら 夏の・人・時・まつり

9月
September

17日(日)	道の駅 東山道伊王野 大鍋芋煮と新米まつり
23日(土)	那須連山縦走フェスティバル
24日(日)	那須九尾まつり

10月
October

1日(日)	道の駅 湯の香 しおばら 旬の味覚まつり
8日(日)9日(月)	那須温泉神社例大祭
21日(土)22日(日)	那須野巻狩まつり

1. 共益施設維持管理作業

①倒木の対応

今年は春頃から倒木が多数発生しました。その際に、道路に倒れて通行に支障をきたしたり、危険を伴う場合は、緊急処置として当社で対応しております。

最近、建物をお使いの方から隣地の立ち枯れの木や境界を越えて張り出した枝等のご相談が増えております。ご所有敷地内の樹木についてはご所有者様の責任となりますので、損害賠償請求等の大事になる前に処置をお勧め致します。

当社からの速やかなご連絡のためにも、住所変更等の際には、ご連絡をお願いします。



倒木 (第二緑泉苑)



倒木処理完了 (第二緑泉苑)



街路灯への倒木 (第二緑泉苑)



街路灯を修繕し、処理いたしました。



電線への倒木 (景勝苑)



電力会社へ通報し、対処しております。

2. 環境整備作業

①側溝清掃

順次作業をさせていただいております。ご協力をよろしくお願いします。



側溝清掃 (第二緑泉苑)



側溝清掃 (バケーションランド)



側溝清掃 (吉野台)



側溝清掃 (上の原高原)

管理作業報告

②道路路肩の草刈り

別荘地内の道路路肩の草刈りを実施いたしました。尚、一部は作業継続中です。

※草刈りにおいて、刈られては困る草花などがある場合は、事前に管理事務所までお申し出ください。
申し出の無い場合は、当社の判断において実施いたしますので、ご了承ください。



バケーションランド別荘地



レークサイド別荘地



グレートハイランド別荘地



那珂川八期別荘地



上の原高原別荘地



長南寺別荘地

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況	対象別荘地	状況
1	側溝清掃	順次実施中			随時
2	道路路肩草刈り	桜台別荘地	完了	グレートハイランド別荘地	完了
		那珂川別荘地	実施中	景勝苑別荘地	実施中
		吉野台別荘地	実施予定	第二緑泉苑別荘地	実施中
		長南寺別荘地	完了	那珂川八期別荘地	完了
		バケーションランド別荘地	実施中	レークサイド別荘地	完了
		山吹台9期別荘地	実施中	第1新那須高原別荘地	実施中
		湯の里村別荘地	実施予定	上の原高原別荘地	実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路路肩草刈り	上の原高原別荘地他	10月以降予定
2	側溝清掃	バケーションランド他当社管理別荘地	随時

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

別荘ご利用が多い夏となりました。別荘地内の賑わいと共にお水の使用量も増加いたします。当社では、水道施設への負担を軽減するために、日々点検等の業務を続けております。

皆様に安全・安心なお水の供給に努めさせていただきますので、ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



貯水槽清掃中（バケーションランド）



貯水槽清掃完了（バケーションランド）



漏水現場（上の原高原）



漏水修理完了（上の原高原）



制御盤調整作業（那珂川八期）



環境整備作業（吉野台）

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を実施して、全水道施設の水道水に異常はありませんでした。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. ご所有地内の漏水について

当社管理地内において、水道引き込み口から建物の間で漏水している事例がありました。

水を使っていないのに水量メーター器が動いている場合は、漏水の可能性あります。もし漏水発見が遅れてしまうと、建物・設備の劣化や地盤沈下などの恐れがありますので、発見された場合は当社までご一報下さい。漏水を発見した場合、緊急処置として一時的に給水を停止することがあります。貴重な水資源でございます。節水にご協力をお願い申し上げます。

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈りや側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り、地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の4月から7月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



砂利道補修

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水箇所

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝清掃

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っています。



道草刈り

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしています。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

◎警備部より

野生動物にご注意ください!!

今年 7 月 15 日に那須町高久乙の山林で、地元猟友会の男性が仲間と仕掛けたわなを確認しようと山林に入り、体長 1.2 メートルの熊に右腕をかまれました。人が襲われたのは今年初めてのことで、那須塩原警察署が注意を呼び掛けております。

猟友会がわなを仕掛けていたのは、イノシシや鹿の食害のためで、当社でも「庭に芽吹いていた山百合の球根が掘り起こされている」というご相談が複数件ございました。現場を見ると、野生のイノシシが掘ったと思われる状況で、百合根はイノシシの好物と言われております。お庭に大切な花木がある別荘のオーナー様には、特に注意を払っていただきたくお知らせいたします。また、空梅雨の今年はすでに蜂の巣が、目につく大きさになっておりますので、ご注意ください。



猪に掘り起こされた穴

◎リフォーム部より

蝉の声に賑わいながら、木陰の風が心地良い夏を迎えております。普段静かな別荘地も一段と賑わっております。

今回、ご紹介させていただく施工事例は、那須高原に長年別荘を持たれているオーナー様がこの度、ご自分の趣味を生かすべく、ご所有地内に新たに別の建物を建築したいというご用命を受け、一生懸命対応させていただきました。

長年ご愛顧をいただいているオーナー様の新築工事という大きな仕事でしたので、ご期待に応えられますように、いつも以上に気合を入れて、誠心誠意工事に当たらせていただきました。

シンプルでありながら、おしゃれな仕上がりに、オーナー様はご満足されて、大変お喜びいただきました。

この度は、ご依頼をいただきましてありがとうございました。アフターフォローも全てお任せ下さい。今後とも、ご愛顧賜ります様、何卒よろしくお願いいたします。

当社では、どのような工事でも喜んでお引き受けいたします。まずはお気軽にご相談下さい。



工事中



建物外観



建物内部

建築後20年を超える別荘も多くなって参りました。新しい設備機器等は省エネ化が進み、使い勝手も良くなっております。建物のメンテナンスの際には、ぜひご検討ください。

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。

お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」



那須町立那須高原小学校



那須町立田代友愛小学校

掲示板

1. 工事着手届について

別荘地内で工事を行う際には、新築工事を始め増改築・造園・伐採・設備工事などについても、別荘地内の事故防止と業者間トラブル防止のためにも、工事着手前に「工事着手届」の提出と、工事車両の通行に伴うご負担（2トントラック以上又は重機等使用の場合）をお願いします。詳細につきましては、各管理事務所までお問い合わせください。

尚、オーナー様自らが行う日曜大工等は除きます。

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（**鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等**）については、**出動費1万円＋実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いします。

3. 動物の飼育マナーについて

飼育ペットの散歩の時は、**必ずリードをつけてご対応下さい**。ノーリードでは大きな物音に驚いて、逃げてしまうこともありますし、動物アレルギー等を患っておられる方もいらっしゃいますので、ご理解をお願いします。

別荘地内の道路は共用施設でございます。どなたにもご利用いただけますように、飼い主様には飼育マナーを守り、近隣へのご配慮をお願いします。

4. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションは、当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。しかしながら現在のごみステーションの利用状況は、**未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。**

特に別荘利用の方々には、お住まいの地域と分別方法が異なりますので、再度ご確認をお願いします。一部の心無い利用者に、他の利用者から苦情が出ております。この状況が続きますと、今後はご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてマナーの厳守をお願いします。

那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願い致します。

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋				不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋				粗大ごみ		
生ごみ 衣 類 ビニール・ポリ容器				ガラス類 乾電池 スプレー缶		蛍光灯 小型家電製		陶磁器類 水銀体温計		こたつ タンス 自転車
資 源 物 透明袋										
空き缶	空き瓶	ペット ボトル	新聞紙	ダ ン ボール	雑 誌	紙パック	白 色 トレイ	容器包装プラスチック （廃プラ）		

夏休みシーズンを迎え、本格的な夏がやって参りました。暑い日が続いて
おりますが、皆様に於かれましては、如何お過ごしでしょうか。

那須高原におきましても、避暑の為に過ごされる方が非常に多くなって
おります。都心からのアクセスも良く、自然豊かな那須高原は、絶好の癒し
スポットとなっております。おかげさまで当社にも別荘をお求めになる方が
多数いらしております。

購入希望のお客様からは、修繕等無しで、すぐに使える物件が欲しいとのご希望が多くございます。売れ筋の
商品は、メンテナンスが良くなされ、売り出すと程なくして売却が決定する可能性が非常に高いです。

さて、今回ご紹介させていただきますT様は、以前から那須の不動産業者をいくつもまわり、熟考に熟考を
重ね、当社でご紹介させていただいた物件が気に入rieg成約となりました。ご成約を頂いたポイントをお聞き
しましたところ、別荘地の入り口が1ヵ所のみという防犯上の安心、またその入り口に管理事務所があり、
建物や浄化槽管理他、何かあれば即対応してくれる管理体制と、物件がきれいで即使用可能な状態であった
こと、最後に担当してくれた営業の方が親身に対応してくれたことの4点を笑顔でお話しいただきました。

仕事柄、沢山の別荘のオーナー様とお話しする機会がございますが、管理状態は別荘地毎に様々です。
今後とも、良いご縁ができます様、皆様からのご相談をお待ちしております。



リゾート不動産のことなら、当社へご相談ください。

株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

<http://www.vacation-land.co.jp> 那須インターより車で3分!

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1
TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

バケイション管理事務所

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84
TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

戸田岩崎管理事務所

〒325-0101 栃木県那須塩原市西岩崎232-209
TEL 0287-74-2100

※上の原管理事務所へのご連絡は、戸田岩崎管理
事務所で引き続き承りますので連絡先の変更を
お願い申し上げます。

緊急連絡先 (救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院		
内科	もみの木医院	0287-76-4333
歯科	那須高原歯科	0287-74-6480

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033