



株式会社 那須別荘警備保障

那須 たより

vol.43 2017 秋号



私たちちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

季節の催し

11月
November

- | | |
|--------------|----------------------------|
| 3日(金) | 那須塩原ハーフマラソン大会 |
| 5日(日) | 道の駅 湯の香 しおばら 秋の大収穫祭 |
| 8日(水) | 那須岳(茶臼岳) 閉山式 |
| 12日(日) | 道の駅 東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭 |
| 〃 | 道の駅 明治の森・黒磯 秋の感謝祭 |
| 15日(水) | 那須ロープウェイ 冬季クローズ(翌年3月19日まで) |
| 18日(土)19日(日) | なすビジ秋まつり |
| 23日(木) | 大田原マラソン大会 |
| 26日(日) | 那須高原ハーフ&ファミリーマラソン |

12月
December

- | | |
|--------|-------------------------|
| 10日(日) | 道の駅 東山道伊王野 チャリティー新そばまつり |
|--------|-------------------------|

全国防犯協会連合会から表彰をいただきました。



平成29年9月28日 東京・明治記念館において、全国防犯協会連合会・警察庁が主催する「平成29年全国地域安全運動中央大会」にお招きいただき、当社の長年にわたる「通学防犯パトロール」の活動が称えられて公益財団法人 全国防犯協会連合会より防犯功労ボランティア部門にて栃木県代表として「社会安全貢献賞」を受賞いたしました。

当社の青色回転灯装備車による児童の下校時の見守りを主とし、那須の別荘地域における防犯活動が認められ、防犯協会をはじめ関係各所の推薦をいただき、社会安全に貢献したと大変栄誉ある賞をいただきました。

さらに身を引き締め、より一層地域の安全安心のために防犯活動に励んでまいります。

◎共益施設維持管理作業報告

1. 共益施設維持管理作業

①道路の補修工事を実施いたしました。



道路補修工事（グレートハイランド）



側溝補修工事（第二緑泉苑）



砂利入れ工事（景勝苑）



横断溝補修工事(グレートハイランド)



側溝補修工事完了(第二緑泉苑)



砂利入れ工事完了（景勝苑）

②倒木の対応

今年9月18日大型台風18号通過後の強風による倒木等がありました。また9月28日大雨後にも同様の被害があり、緊急処置として対応いたしました。



9月10日 倒木発見（第二緑泉苑）



9月18日 倒木発見（湯の里村）



9月29日 倒木発見（湯の里村）



10月10日 倒木発見（グレートハイランド）

※別荘地も開発されて50数年が経過し、樹木も大きくなり倒木の恐れの有る木も増えております。
日当たりの確保や倒木による事故防止のためにも、伐採をご検討ください。

2. 環境整備作業

①側溝清掃を順次対応しております。



清掃作業中（バケイションランド）



清掃作業中（上の原高原）

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	道路修繕工事	グレートハイランド別荘地・景勝苑別荘地・那珂川別荘地 那珂川八期別荘地・第二緑泉苑別荘地・山吹台9期別荘地	完了
2	側溝清掃	各 管理 別 荘 地	実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	落葉清掃	各 管理 别 荘 地	随時予定
2	除雪作業	各 管理 别 荘 地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

秋も深まり、別荘の冬支度の季節となりました。冬季期間の建物内設備機器の凍結防止のため、別荘等は水抜き作業の実施をお願いいたします。皆様に安全・安心な水の供給に努めさせていただくためにも、宜しくお願い申し上げます。

限られた貴重な水資源でございますので、ご協力をお願い申し上げます。



貯水槽内亀裂修理(グレートハイランド)



漏水修理工事(那珂川八期)



水道施設の環境整備(バケイションランド)

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を実施して、全水道施設の水道水に異常はありませんでした。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

3. 処理槽管理も併せて当社にお任せください！

処理槽のメンテナンスは大丈夫ですか？

ご所有地内にある処理槽はその建物専用の下水処理場です。建物で使われた水やトイレの流した後に最終処理されます。

処理槽は定期的にメンテナンスを行わないと、その処理能力が徐々に低下して、思わぬトラブルに見舞われる事がございます。

久しぶりの別荘ご利用の際にトイレが詰まって流れなかつたり、室内に異臭がしたら楽しめません。また、そのために不必要な出費や時間を取られることになりますので、是非、当社の処理槽管理をご利用ください。

当社だからできる処理槽管理

- ①365日営業のため、土日祝日も対応いたします。
- ②特別価格にて、処理槽関連の修繕・消耗品の提供をさせていただきます。
- ③建物管理では定期的に巡回し、異常をいち早く発見できますので、併せてお任せください。



処理槽点検 水質検査



処理槽プロアー清掃



詰まっていた木の根の除去

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、**自然環境の維持（森の緑を守る）**を図り、地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の8月から10月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、**地権者の皆様の共益施設**でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、**受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第**でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願ひ申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われております。



道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、

365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと

道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の力持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っております。



別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、

冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、

日々、努力しております。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

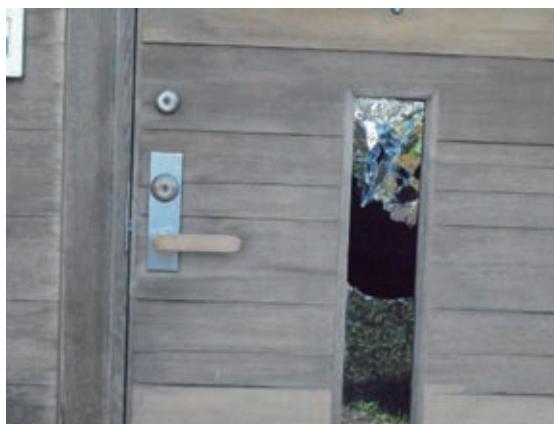
お知らせ

◎警備部より

建物管理契約別荘の水抜き作業は11月開始予定のお知らせです。

管理別荘の水抜き作業を順次実施させていただきます。別荘ご利用前日までに管理事務所へのご来邸のご連絡をお願い申し上げます。水出し作業でお待たせしないためにも、ご協力ををお願い申し上げます。

冬季期間にトイレのコンセント及びヒーター線を凍結防止のため差し込みますので、通常より電気料金が高くなる場合がありますので、ご了承いただけます様お願い申し上げます。



窃盗事件の発生について

今年9月に別荘の玄関入口のガラスが割られ、鍵が開けられるという事件がございました。

発見後、すぐにオーナー様にご連絡し、警察の通報と、ご依頼を受けて当社は割れたガラス部分の応急処置を実施しました。

後日、オーナー様立ち合いのもとで、警察の現場検証が実施されております。

同じような被害にあわない為にも、防犯に優位な製品もありますので、ご検討の際には当社にご相談ください。

◎リフォーム部より

秋も一段と深まって参りました。今回は久しくご利用の無かった建物のリフォーム工事を実施し、別荘利用が増えた事例をご紹介させていただきます。

長年の経年劣化の為、玄関ドアを交換して、玄関廻りのサイディング張替をしました。玄関内部とデッキは補修工事して、建物廻りに生い茂った樹木の伐採をして、屋根にテレビアンテナ等を設置し、日当たりの良い環境となりました。



リフォーム工事前 玄関前



リフォーム工事前 外観



敷地内伐採工事中



デッキ工事中



リフォーム工事完了 玄関前



リフォーム工事完了 外観

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」



那須町立那須小学校



那須町立田代友愛小学校

掲示板

1. 工事着手届について

別荘地内で工事を行う際には、新築工事を始め増改築・造園・伐採・設備工事などについても、別荘地内の事故防止と業者間トラブル防止のためにも、工事着手前に「工事着手届」の提出と、工事車両の通行に伴うご負担（2トントラック以上又は重機等使用の場合）をお願いします。詳細につきましては、各管理事務所までお問い合わせください。

尚、オーナー様自らが行う日曜大工等は除きます。

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等）については、出動費1万円+実費での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いします。

3. 動物の飼育マナーについて

最近、飼育ペットによるトラブルが起きております。動物が苦手と思う人もいらっしゃいますので、お散歩などの際には必ずリードをお使いいただき、とっさの行動にも対応できるようにリードは短めに持ちながらお楽しみください。

別荘地内の道路は共用施設でございます。どなたにもご利用いただけますように、飼い主様には飼育マナーを守り、近隣へのご配慮をお願いします。

4. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションは、当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。しかしながら現在のごみステーションの利用状況は、未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。

特に別荘利用の方々には、お住まいの地域と分別方法が異なりますので、再度ご確認をお願いします。一部の心無い利用者に、他の利用者から苦情が出ております。この状況が続きますと、今後はご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてマナーの厳守をお願いします。

**那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、
ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願いいたします。**

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋	不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋	粗大ごみ	
生ごみ 衣類 ビニール・ポリ容器	ガラス類 乾電池 スプレー缶	蛍光灯 小型家電製 陶磁器類 水銀体温計	こたつ タンス 自転車

資源物 透明袋								
空き缶	空き瓶	ペットボトル	新聞紙	ダンボール	雑誌	紙パック	白色トレイ	容器包装プラスチック（廃プラ）

那須高原別荘販売からのお知らせ

紅葉も見頃を迎えて、那須の山々も澄み切った青空に映える季節となりました。今年も那須高原は賑わいを見せており、当社への電話・メール等のお問い合わせや、ご来店を多数いただき、これから秋の繁忙期に向けて大きな励みとさせていただいております。

その中でも、某テレビ局の番組で当社がお預かりしている別荘をご紹介させていただきました。事前の準備から始まり、当日の立会も夜8時頃まで掛かり、撮影は無事終了いたしました。

撮影された建物は大きなものではありませんが、室内外の手入れ（草刈り・ハウスクリーニング）等が行き届いていたことが、番組に選ばれた理由と思われます。

別荘は売りに出された後もメンテナンスが重要です。第一印象の良い物件は契約までスムーズに行くことが多いです。是非、当社へご相談ください。

今後も多くの方々のご要望にお応えできるように努力して参ります。お気軽に当社までご相談ください。



リゾート不動産のことなら、当社へご相談ください。

株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1

<http://www.vacation-land.co.jp> 那須インターチェンジより車で3分!

TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1
TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

バケーション管理事務所

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84
TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

戸田岩崎管理事務所

〒325-0101 栃木県那須塩原市西岩崎232-209
TEL 0287-74-2100

※上の原管理事務所へのご連絡は、戸田岩崎管理事務所で引き続き承りますので連絡先の変更をお願い申し上げます。

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院		
内 科	もみの木医院	0287-76-4333
歯 科	那須高原歯科	0287-74-6480

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

ホームページ <http://www.keibihoshou.co.jp/>

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033