



那須 NASU たより

vol.46 2018 夏号

おかげ様で創業30周年!

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

暑中お見舞い申し上げます。

「平成30年7月豪雨」災害により被災された方々に心よりお見舞い申し上げます

季節の催し

8月
August

3日(金)4日(土)	与一まつり(大田原市)
4日(土)	那須野ふるさと花火大会
5日(日)	道の駅 明治の森・黒磯 夏の感謝祭
15日(水)	芭蕉の里くろばね夏まつり
〃	伊王野盆踊り花火大会
	道の駅 東山道伊王野
16日(木)	佐久山納涼花火大会
18日(土)	道の駅 湯の香 しおばら
	夏の・人・時・まつり
19日(日)	芦野聖天花火大会

9月
September

16日(日)	道の駅 東山道伊王野
	大鍋芋煮と新米まつり
22日(土)	那須連山縦走フェスティバル
22日(土)23日(日)	道の駅 明治の森・黒磯
	道の駅20周年イベント
30日(日)	那須九尾まつり

10月
October

7日(日)	道の駅 湯の香 しおばら
	旬の味覚まつり
8日(月)9日(火)	那須温泉神社例大祭
27日(土)28日(日)	那須野巻狩まつり

◎ 共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

① 道路の補修工事を実施いたしました。



道路補修工事（景勝苑別荘地）



側溝補修工事
（グレートハイランド別荘地）



側溝補修工事（那珂川別荘地）

② 道路路肩の草刈り

別荘地内の道路路肩の草刈りを実施いたしました。尚、一部は作業継続中です。

※草刈りにおいて、刈られては困る草花などがある場合は、事前に管理事務所までお申し出ください。

申し出の無い場合は、当社の判断において実施いたしますので、ご了承ください。



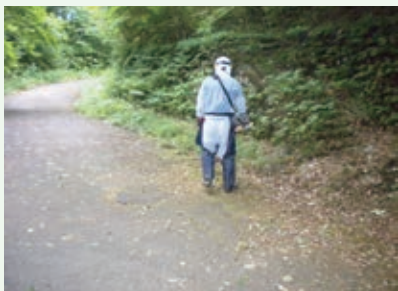
グレートハイランド別荘地



那珂川八期別荘地



那珂川別荘地



長南寺別荘地



レークサイド別荘地



湯の里村別荘地

② 側溝清掃

順次対応させていただいております。皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



景勝苑別荘地



桜台別荘地



グレートハイランド別荘地

管理作業報告

③街路灯修繕工事

那珂川別荘地内の3カ所の街路灯を蛍光灯からLED灯に替える工事を実施いたしました。



工事作業中（那珂川別荘地）



工事完了（那珂川別荘地）



工事完了（那珂川別荘地）

2. 管理委託業務

別荘地管理業務の委託をいただいた別荘地のご報告となります。



道路路肩の道刈
（バケーションランド別荘地）



側溝清掃中
（バケーションランド別荘地）



側溝清掃中
（バケーションランド別荘地）



漏水修理工事
（バケーションランド別荘地）



道路路肩の道刈
（上の原高原別荘地）



側溝清掃
（上の原高原別荘地）

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告（管理委託業務含む）

No.	作業名	対象別荘地	状況	対象別荘地	状況
1	道路補修工事	グレートハイランド別荘地・景勝苑別荘地・那珂川八期別荘地 那珂川別荘地・山吹台9期別荘地・バケーションランド別荘地			完了
2	道路路肩草刈り	桜台別荘地	実施中	グレートハイランド別荘地	完了
		那珂川別荘地	完了	景勝苑別荘地	実施中
		吉野台別荘地	完了	第二緑泉苑別荘地	実施予定
		長南寺別荘地	完了	那珂川八期別荘地	実施中
		湯の里村別荘地	完了	レークサイド別荘地	実施中
		山吹台9期別荘地	実施予定	第1新那須高原別荘地	実施予定
		バケーションランド別荘地	実施中	上の原高原別荘地	実施中
3	側溝清掃	順次実施中			随時

4. 今後の作業予定（管理委託業務含む）

No.	作業名	対象別荘地	予定
1	道路路肩草刈り	上の原高原別荘地他	10月以降予定
2	側溝清掃	当社管理別荘地他	随時

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

今年は空梅雨の上、例年より早い梅雨明けとなりました。非常に厳しい暑さが続き、雨が少なく水の使用量も増えてきております。皆様に更なる節水をお願いいたします。



制御盤の定期点検
(レークサイド別荘地)



水道施設内草刈作業
(吉野台別荘地)



残留塩素測定検査

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を実施して、全水道施設の水道水に異常はありませんでした。今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

バケーションランド別荘地の断水事故について

平成30年7月4日、22時頃より水道配水管破裂による断水事故がございました。5日朝より当社の給水車やポリ容器による飲料水の配布を行い、16時頃には全面復旧となりました。利用者の皆様方には大変ご迷惑をお掛けいたしました。

事故の原因として、東日本大震災時に破損し、年月を掛けて徐々に亀裂が大きくなっていたものが、近くにある別の配管破裂の衝撃を受け、大きく破損したものと思われます。

漏水調査は随時行っておりますが、調査範囲が広大で、埋設管のため肉眼では確認できない部分も多く、すぐには特定できない場合もありますので、水があふれているような箇所をお見かけした際には、管理事務所までご一報ください。



配管破損部分



修理工事作業中



給水作業中

浄化槽管理も併せて当社にお任せください！



浄化槽内の点検作業

浄化槽管理承ります

那須高原も暑い日が続いております。常に水を蓄えて外部に設置されている浄化槽の中には、衛生害虫であるボウフラ等が発生することがあります。

これらを防止するために浄化槽管理契約者様には害虫に対応する薬剤等を投入しております。

土日祭日も対応いたします。担当管理事務所にご連絡いただければ、事前に無料でお見積をさせていただきます、ご来邸時に現地でご説明させていただきますので、お気軽にご相談ください。

浄化槽には、管理義務があり、罰則も設けられております。巡回していると、送風機が停止していたり、清掃されていない浄化槽も目立ちますので、当社の浄化槽管理をご利用下さい。

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り、地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の4月から7月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修工事

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水修理工事

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝補修工事

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っています。



標識の整備

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしています。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

◎警備部より

野生動物にご注意ください!!

今年もイノシシやクマの目撃情報が寄せられています。野生動物の行動範囲は広がり、今年は黒磯駅近くでもサルが目撃されているそうです。早朝や夕方、夜間は特にご注意ください。



野生の猿



那須高原大橋の看板

◎リフォーム部より

～デッキ作り替え、屋根と外壁塗装の事例～

今回は建物のイメージチェンジをされた工事のご案内をさせていただきます。

大きなデッキを先に工事させていただき、屋根や外壁の長年蓄積した汚れを落としてから新たな塗装工事をさせていただきました。建物の耐久年数は上がり、塗装する色味を変えたことで見た目が大変変わりました。

工事期間の長い大きな工事を当社にご依頼いただき、誠にありがとうございました。今年は早くから暑い日が続いておりましたので、別荘のご利用に間に合い安堵いたしております。

経年劣化などでお気づきのことがありましたならば、お気軽にご相談ください。



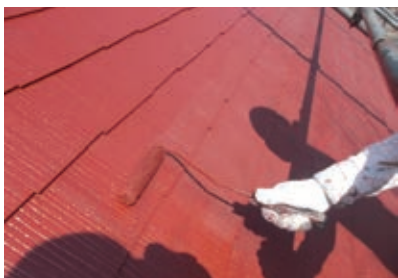
デッキ工事作業中



屋根の高圧洗浄作業中



外壁塗装作業中



屋根塗装作業中



デッキ内側



建物外観

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」



那須町立那須小学校



那須町立那須高原小学校

掲示板

1. 工事着手届の提出のお願い

工事を依頼された塗装業者が、同じ別荘地内の違う所有者の建物に間違えて高圧洗浄を実施してしまう事例がございました。

ご所有者様が気づいた時には、デッキだけでなく下のお庭も乱れていた状態でした。当社でも付近のパトロールを強化していると、発見から数日後に塗装業者が現場に現れました。事情確認した所塗装業者は依頼された建物とは違うことに全く気付かずにいたそうです。仕事を受けて所在地を口頭で聞きここだと思い、何ら確認もしないまま作業を進めたとの事でした。

この塗装業者は管理事務所へ工事着手届が提出されておりました。



高圧洗浄にて塗装が剥がれたデッキ

別荘地内で工事を行う際には、新築工事を始め増改築・造園・伐採・設備工事などについて、別荘地内の事故防止と業者間トラブル防止のためにも、工事着手前に「工事着手届」の提出と、工事車両の通行に伴うご負担（2トントラック以上又は重機等使用の場合）をお願いします。詳細につきましては、各管理事務所までお問い合わせください。（尚、オーナー様自らが行う日曜大工等は除きます。）

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（**鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等**）については、**出動費 1 万円 + 実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いします。

3. 動物の飼育マナーについて

最近、飼育ペットによるトラブルが起きております。動物が苦手と思う人もいらっしゃいますので、お散歩などの際には必ずリードをお使いいただき、とっさの行動にも対応できるようにリードは短めに持ちながらお楽しみください。

別荘地内の道路は共用施設でございます。どなたにもご利用いただけますように、飼い主様には飼育マナーを守り、近隣へのご配慮をお願いします。

4. ごみステーションご利用について

※共益施設維持管理協力金にゴミステーション利用は含まれておりません。別途利用契約が必要です。

当社設置のごみステーションは、当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。

現在のごみステーションの利用状況は、未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。

特に別荘利用の方々には、お住まいの地域と分別方法が異なりますので、再度ご確認をお願いします。一部の心無い利用者に、他の利用者から苦情が出ております。この状況が続きますと、今後はご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてマナーの厳守をお願いします。

那須高原別荘販売からのお願い

日頃より多数のお問い合わせをいただきまして、誠にありがとうございます。おかげ様で今年も数多くのご来店、ご相談をいただいております。引き続き、お気軽にご相談、お問い合わせください。

さて、先日大阪で大きな地震がおこり世間を騒がし、7年前の東日本大震災を彷彿とされるような瞬間で、いずれ来ると言われる南海トラフ大地震に、現実味を帯びてきたことを肌で感じるようになりました。

その影響でしょうか、物件のお問い合わせが増加しております。やはり、都心にほど近く、東日本大震災でも余り被害が出なかったことで安心感があり、万が一の避難場所にとお求めになりたいとのご要望が多くなりました。

普段は避暑や癒しの別荘に、万が一の際には避難所という使い方もご提案できるかと思います。是非、皆様のご友人、御親戚の方々をご紹介ください。



リゾート不動産のことなら、当社へご相談ください。

株式会社 那須高原別荘販売

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲4302-1
<http://www.vacation-land.co.jp> 那須インターより車で3分!
TEL : 0287-74-3191 FAX : 0287-74-3192

管理事務所のご案内

那須街道本部事務所

〒325-0001 栃木県那須郡那須町大字高久甲4300-1
TEL 0287-63-0001 FAX 0287-63-0002

五峰苑管理事務所

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033

バケーション管理事務所

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙2846-84
TEL 0287-77-2420 FAX 0287-77-2043

戸田岩崎管理事務所

〒325-0101 栃木県那須塩原市西岩崎232-209
TEL 0287-74-2100

緊急連絡先(救急要請・事故等)

090-2453-1177

救急病院	菅間記念病院	0287-62-0733
近隣病院		
内科	もみの木医院	0287-76-4333
歯科	那須高原歯科	0287-74-6480

管理事務所 MAP



栃木県公安委員会認定第69号

(株)那須別荘警備保障

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙1147-370
TEL 0287-76-3000(代表) FAX 0287-76-1033