

那須 NASU たより

vol.47 2018 秋号

おかげ様で創業30周年!

私たちは那須で生まれ那須で育った会社です。
私たちの目的は、この那須高原に
安全と安心を提供する事です。

季節の催し

11月
November

- 3日(土) 那須塩原ハーフマラソン大会
- 4日(日) 道の駅 湯の香 しおばら 秋の大収穫祭
- 8日(木) 那須岳 閉山祭
- 11日(日) 道の駅 東山道伊王野 秋の収穫大感謝祭
- 〃 道の駅 明治の森・黒磯 秋の感謝祭
- 23日(金) 大田原マラソン大会
- 25日(日) 那須高原ハーフ&ファミリーマラソン

12月
December

- 9日(日) 道の駅 東山道伊王野 チャリティー新そばまつり

◎ 共益施設維持

1. 共益施設維持管理作業

① 台風21号通過について

今年9月4日夜半に台風21号が通過し、翌5日に道路への倒木他の対応を実施いたしました。
当社管理別荘地においては、一部冠水等がありましたが大きな被害はございませんでした。



電線に掛かる倒木（第二緑泉苑別荘地） 9月5日撮影



倒木処理（レークサイド別荘地） 9月5日撮影



側溝清掃（第二緑泉苑別荘地） 9月5日撮影

② 道路補修工事

流された道路の砂利や側溝の補修工事を実施いたしました。



砂利道路補修工事
（グレートハイランド別荘地）



側溝補修工事（桜台）



道路清掃（八方高原）

③ その他の作業報告

水道配水管の漏水修理工事や側溝清掃等を順次実施しております。



漏水修理工事（景勝苑別荘地）



側溝清掃
（グレートハイランド別荘地）



側溝清掃（山吹台9期別荘地）

管理作業報告

2. 管理委託業務

別荘地管理業務の委託をいただいた別荘地のご報告となります。



倒木現場 (バケーションランド別荘地)
9月9日撮影



倒木処理完了 (バケーションランド別荘地)
9月9日撮影



側溝清掃 (バケーションランド別荘地)



道路清掃作業中 (バケーションランド別荘地)
9月5日撮影



側溝清掃 (上の原高原別荘地)



側溝清掃 (上の原高原別荘地)

3. 共益施設維持管理に関する作業状況報告

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	側溝清掃	各 管 理 別 荘 地	一部完了 及び実施中

4. 今後の作業予定

No.	作業名	対象別荘地	状況
1	落葉清掃	各 管 理 別 荘 地	随時予定
2	除雪作業	各 管 理 別 荘 地	随時予定

*各作業においては、天候等により前後致しますので、ご理解の程宜しくお願い申し上げます。

◎給水施設維持管理業務報告

1. 給水施設維持管理作業

今年も冬の到来が近づいております。別荘ご所有の皆様には水抜き作業の時期となりました。

水抜き作業の前に、ご所有地の設備機器等の再度点検をお願いいたします。昨冬も老朽によるバルブ等の破損が原因で破裂した別荘から大量の水が流れ出て、貯水槽の水位が下がり断水直前の事例がありました。

貴重な水資源でございます。節水にご協力をお願いしますと共に、皆様に安全・安心なお水の供給に努めさせていただきますので、ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。



第1水源排泥バルブ補修工事
(レークサイド別荘地)



水道施設引込電柱交換工事
(長南寺別荘地)



配線補修工事 (吉野台別荘地)

2. 水質検査の結果について

毎月水道法で定められた水質検査を実施して、全水道施設の水道水に異常はありませんでした。

今後も法定検査を実施して、安全・安心な給水に努めて参ります。

浄化槽管理も併せて当社にお任せください！

浄化槽維持機能に欠かせない機械として、電気で空気を送り込むブロワーがあります。

ブロワーは24時間稼働しておりますので、別荘内のブレーカーを落としてしまったり、部品等が故障し空気が送れなくなると浄化槽内環境が悪化し、悪臭の原因となってしまいます。

また、最近浄化槽ブロワー盗難の事例がありました。これからの別荘地内は閑散期となりますので、特に注意してください。

当社では定期的な点検と共に、浄化槽関連機器の修理や消耗品を取り扱っておりますので、是非、当社の浄化槽管理をご利用ください。



浄化槽ブロワーの盗難注意



浄化槽内の点検作業

土日祭日も対応いたします。担当管理事務所にご連絡いただければ、事前に無料でお見積をさせていただきます、ご来邸時に現地でご説明させていただきますので、お気軽にご相談ください。

共益施設維持管理に関するご報告ならびにご協力のお願い

平素は、当社業務に関しまして、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

別荘地内道路沿いの下草刈や側溝清掃、水道配水管の点検修繕、街路灯や看板の保守管理などの共益施設の維持管理を行なうと共に、自然環境の維持（森の緑を守る）を図り、地球温暖化対策に貢献できるものと、係員一丸となって管理業務を行っているところでございます。

今年の8月から10月までの管理業務につきましては、前頁に作業状況を掲載させて頂きました。当社は、皆様からお預かりをしております大切な別荘地を、今後も責任を持って維持管理に努めて参る所存でございます。

別荘地は、行政サービス直轄外の区域であり、地権者の皆様の共益施設でございます。

「別荘地として良好な住環境の維持を図る」ことを目的に、「別荘地管理規程」を設け、共益施設の維持管理がなされていることをご了承の上、受益者の方々に平等なご負担を賜りたく、お願い申し上げる次第でございます。

別途「共益施設維持管理協力金のご協力のお願い」をお送りいたしますので、宜しくお願い申し上げます。

皆さまからご納入頂きました 共益施設維持管理協力金はこのように使われています。



道路補修工事

道路補修

皆さまがお使いの道路を補修しています。

道路も日々のメンテナンスが必要です。

別荘地の醍醐味である砂利道も、車の通行により砂利が減っていきます。追加、補修を行います。



漏水修理工事

水道配水管点検

生活に必要なお水。安全・安心な水を供給するために、365日毎日の水道施設点検を実施し、漏水箇所の早期発見や修繕作業に努め配水管の維持管理を行っています。



側溝清掃

側溝等の清掃・補修

落葉等で側溝がつまり、雨が降ってうまく流れないと道路が水浸しになったり、それが事故につながったりします。

側溝は縁の下の方持ち、重要な役目をしております。

定期的な清掃、補修を行っています。



道草刈

別荘地の環境整備など

上記のほか、街路灯の整備や標識の整備。夏場の道草刈り、冬場は除雪作業など。皆さまの別荘地をきれいにするため、日々、努力をしています。

是非、共益施設維持管理協力金の納入をお願い致します。

お知らせ

◎警備部より

建物管理契約別荘の水抜き作業は11月開始予定です。

本年も管理別荘の水抜き作業を順次実施させていただきます。別荘ご利用前日までに管理事務所へのご来邸のご連絡をお願いいたします。水出し作業でお待たせしないためにも、皆様のご理解・ご協力をお願い申し上げます。

また、冬季期間にトイレのコンセント及びヒーター線を凍結防止のため差し込みますので、通常より電気料金が高くなる場合がありますので、ご了承くださいませようお願い申し上げます。

不法投棄

今年9月半ばに不法投棄されたごみを発見いたしました。

土地所有者には、不法投棄をされないようにする努力が求められております。行政からも「本来不法投棄されてもその土地所有者に管理義務があります」と言われております。



不法投棄された現場

送電線事故

今年8月12日早朝から桜台別荘地内で高圧送電線が外れる事故がありました。別荘地内の異変にお気づきの際には当社までご連絡をお願いいたします。倒木等で同ような被害もありますので伐採等をご検討の際には当社までご連絡下さい。



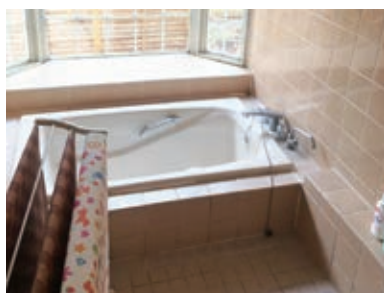
復旧作業中

◎リフォーム部より

今回は浴室をリフォーム工事されたご案内をさせていただきます。先の大震災の際に窓のサッシがずれて、長年の湿気の影響で木材部分が傷んでいた浴室を大きな浴槽のユニットバスに工事させていただきました。

完成した浴室にオーナー様からは、浴室が暖かくなったことと、以前のタイル目地に比べて掃除が楽になったとお喜びいただいております。

新しい設備機器等は省エネ化もすすみ、使い勝手も良くなってきております。是非、ご検討ください。



工事前



傷んだ壁



浴室解体作業中



工事完了

別荘リフォーム工事のことなら、何でもお問い合わせください。
お問い合わせ TEL 0287-76-7588 リフォーム部まで

「通学防犯パトロール」



那須町立那須小学校



那須町立田代友愛小学校

掲示板

1. 工事着手届について

別荘地内で工事を行う際には、新築工事を始め増改築・造園・伐採・設備工事などについても、別荘地内の事故防止と業者間トラブル防止のためにも、工事着手前に「工事着手届」の提出と、工事車両の通行に伴うご負担（2トントラック以上又は重機等使用の場合）をお願いします。詳細につきましては、各管理事務所までお問い合わせください。

尚、オーナー様自らが行う日曜大工等は除きます。

2. 営業時間外対応は有料となります。

建物管理契約に従い、実施する各種点検等の対応は、営業時間内となっております。時間外の対応につきましては、緊急（人命に関わる事・事故等）を除く、お客様過失による出動（**鍵忘れ・連絡無し来邸の各種作業等**）については、**出動費 1 万円 + 実費**での対応とさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いします。

3. 動物の飼育マナーについて

最近、飼育ペットによるトラブルが起きております。動物が苦手と思う人もいらっしゃいますので、お散歩などの際には必ずリードをお使いいただき、とっさの行動にも対応できるようにリードは短めに持ちながらお楽しみください。

別荘地内の道路は共用施設でございます。どなたにもご利用いただけますように、飼い主様には飼育マナーを守り、近隣へのご配慮をお願いします。

4. ごみステーションご利用について

当社設置のごみステーションは、当社とご利用契約を締結したオーナー様専用のごみステーションです。しかしながら現在のごみステーションの利用状況は、未だ那須町指定以外の袋の利用が見受けられます。

特に別荘利用の方々には、お住まいの地域と分別方法が異なりますので、再度ご確認をお願いします。一部の心無い利用者に、他の利用者から苦情が出ております。この状況が続きますと、今後はご利用時間の制限や、カメラ映像の公開、料金の見直しなど、ご利用者様にご不便をお掛けすることとなりますので、重ねてマナーの厳守をお願いします。

**那須町指定のごみ袋とごみの分別のご確認を今一度お願いすると共に、
ごみステーションのご利用に更なる、ご理解とご協力をお願いいたします。**

可燃ごみ（燃えるごみ）黄色の指定袋				不燃ごみ（燃えないごみ）緑の指定袋				粗大ごみ		
生ごみ 衣 類 ビニール・ポリ容器				ガラス類 乾電池 スプレー缶		蛍光灯 小型家電製		陶磁器類 水銀体温計		こたつ タンス 自転車
資 源 物 透明袋										
空き缶	空き瓶	ペット ボトル	新聞紙	ダ ン ボール	雑 誌	紙パック	白 色 トレイ	容器包装プラスチック （廃プラ）		

